

# EDIFICIO SALBURUA SUR

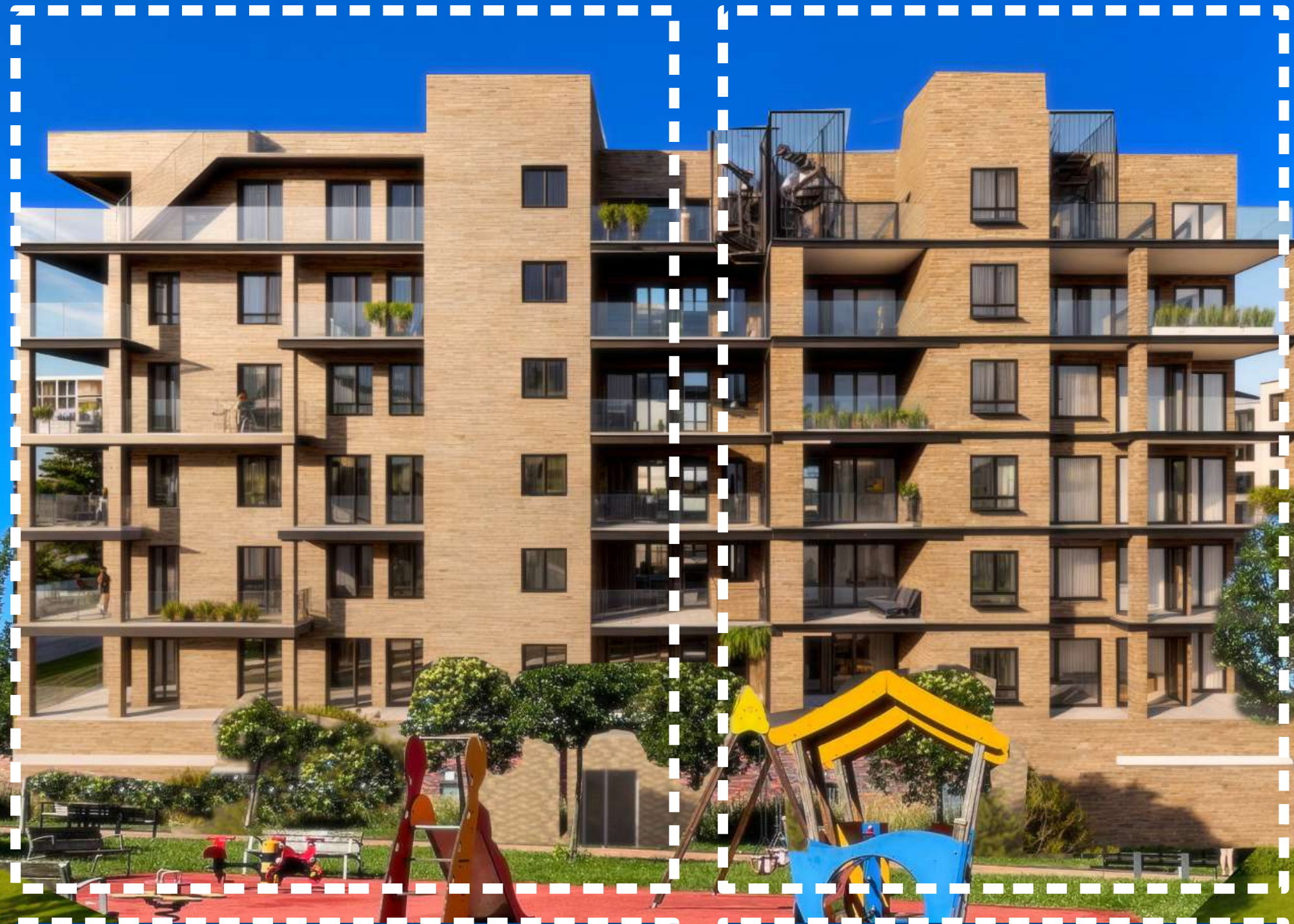
FASE  
2



Construcciones  
Fernández de Nograro

VIVIENDAS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS  
CON GRANDES TERRAZAS Y ÁTICOS CON SOLARIUM

# EDIFICIO SALBURUA SUR



**FASE 1**  
**LICENCIA SOLICITADA**

**FASE 2**  
**YA A LA VENTA**



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

# **UBICACIÓN-ENTORNO-SERVICIOS**

**CALLE INGENIERO ALEJANDRO MENDIZABAL**

**SALBURUA**



PARQUE DEL ESTE

COMERCIO  
BULEVAR DE  
SALBURUA

CENTRO  
DE SALUD  
SALBURUA

PARQUE JUDIMENDI

CENTRO CÍVICO  
SALBURUA

COLEGIO  
ERREKABARRI

ZONA DEPORTIVA  
LOS ASTRÓNOMOS

PARADA DE TRANVÍA

COLEGIO ESCOLAPIOS

CALLE FLORIDA

PARQUE INFANTIL

EDIFICIO  
SALBURUA  
SUR  
FASE 2

ZONA CONSOLIDADA CON  
TODOS LOS SERVICIOS  
A 15 MINUTOS DEL  
CENTRO ANDANDO

COLEGIO SECUNDARIA



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)



**PARQUE DEL ESTE**



**CENTRO CÍVICO SALBURUA**



**PARADA DE TRANVÍA**



**ZONA COMERCIAL**



**COLEGIO ERREKABARRI**



**ZONA DEPORTIVA**



**PARQUE URBANO FRENTE A EDIFICIO**



**NUEVO COLEGIO SECUNDARIA SALBURUA**



**Construcciones  
Fernández de Nograro**

**WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM**

# PARQUE FRENTE AL EDIFICIO PARA NIÑOS Y MASCOTAS



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

# EL EDIFICIO



**Viviendas de 1, 2 y 3  
Dormitorios**

**Grandes Terrazas de 15 a  
20 m<sup>2</sup> con vistas al Parque  
frente al edificio**

**Áticos con Terraza  
Solarium de más de 60 m<sup>2</sup>**

**Trasteros ubicados en la  
planta baja**

**Viviendas con doble  
orientación**

**Plazas de garaje Dobles e  
Individuales**

**Urbanización Privada**

**Zona consolidada con  
todos los servicios a 15  
minutos andando del  
Centro**

**Ubicación próxima a la  
parada de Tranvía,  
Nuevos Colegios de  
Salburua, Centro Cívico,  
Centro de Salud y zona  
Comercial.**

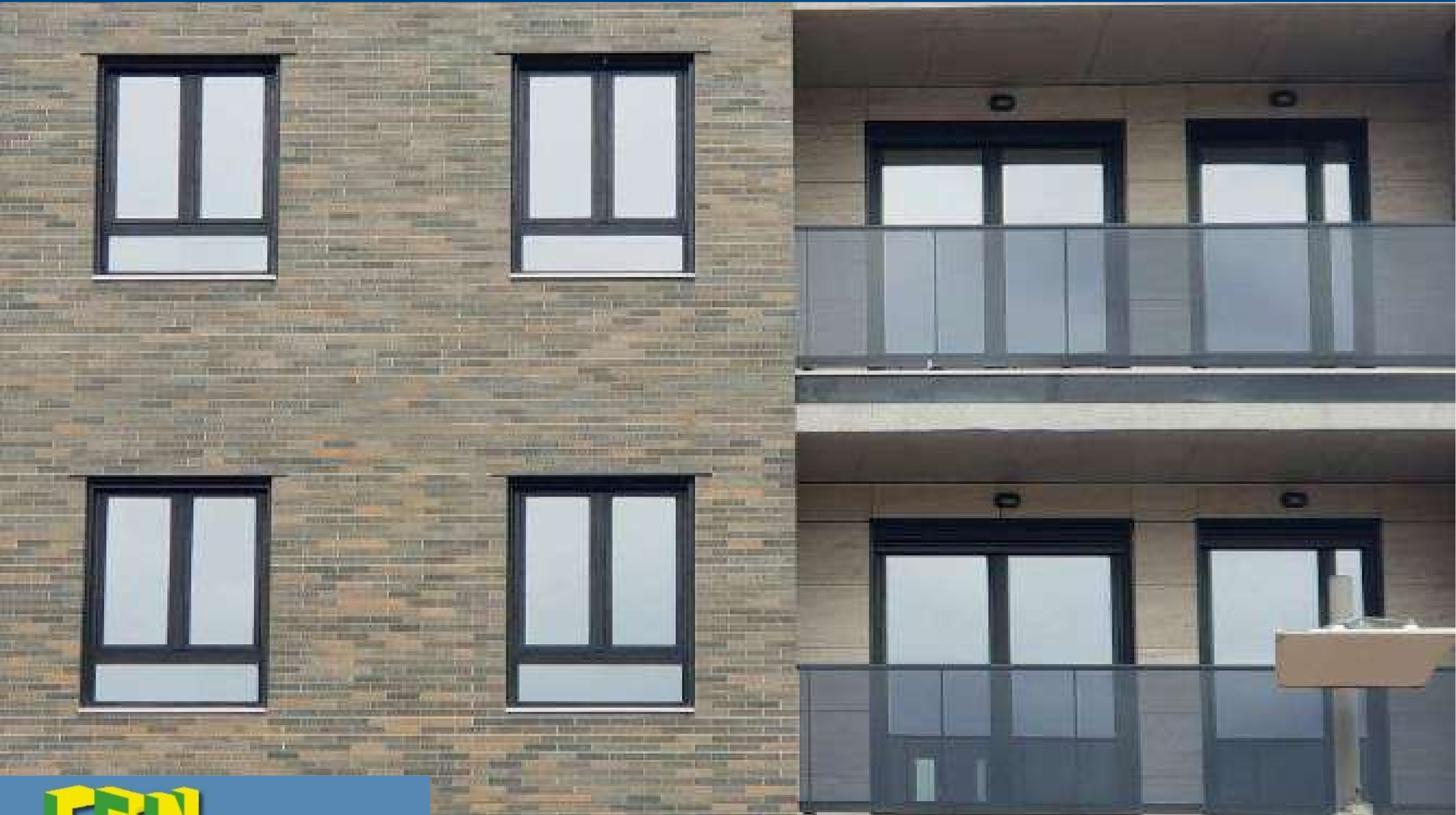
**Viviendas personalizables**



**Construcciones  
Fernández de Nograro**

**[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)**

# DETALLE DE LADRILLO DE FACHADA Y VIDRIO GRIS DE BARANDILLAS EN TERRAZA



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

# LAS MEJORES FORMAS DE PAGO

1 DORMITORIO DESDE 195.000 €, 550 € al mes

2 DORMITORIOS DESDE 270.000 €, 700 € al mes

## EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

### PRECIO Y FORMAS DE PAGO

#### 1 DORMITORIO

VIVIENDA	1ºA	195.000,00 € + IVA
----------	-----	--------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

PRECONTRATO	11.250,00 €	+ IVA
-------------	-------------	-------

AL MES 550 € + IVA	16.500,00 €	+ IVA
--------------------	-------------	-------

(30 pagos de 550 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

CONTRATO JUNIO 2026	11.250,00 €	+ IVA
---------------------	-------------	-------

RESTO	156.000,00 €	+ IVA
-------	--------------	-------

A la entrega de llaves y firma de Escrituras

## EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

### PRECIO Y FORMAS DE PAGO

#### 2 DORMITORIOS

VIVIENDA	1ºB	270.000,00 € + IVA
----------	-----	--------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

PRECONTRATO	16.500,00 €	+ IVA
-------------	-------------	-------

AL MES 700 € + IVA	21.000,00 €	+ IVA
--------------------	-------------	-------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

CONTRATO JUNIO 2026	16.500,00 €	+ IVA
---------------------	-------------	-------

RESTO	216.000,00 €	+ IVA
-------	--------------	-------

A la entrega de llaves y firma de Escrituras



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

# LAS MEJORES FORMAS DE PAGO

**3 DORMITORIOS DESDE 370.000 €, 800 € al mes**

**ÁTICOS DESDE 375.000 €, 825 € al mes (A añadir Solarium)**

## EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

### PRECIO Y FORMAS DE PAGO

#### 3 DORMITORIOS

**VIVIENDA      5ºB      370.000,00 € + IVA**

CON PLAZA DE **GARAJE DOBLE** en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

**PRECONTRATO      23.000,00 €      + IVA**

**AL MES 800 € + IVA      24.000,00 €      + IVA**  
(30 pagos de 800 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

**CONTRATO JUNIO 2026      23.000,00 €      + IVA**

**RESTO      300.000,00 €      + IVA**  
A la entrega de llaves y firma de Escrituras

## EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

### PRECIO Y FORMAS DE PAGO

#### ÁTICO

**VIVIENDA      ATICO B      375.000,00 € + IVA**

CON PLAZA DE **GARAJE DOBLE** en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

**PRECONTRATO      25.000,00 €      + IVA**

**AL MES 825 € + IVA      24.750,00 €      + IVA**  
(30 pagos de 825 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

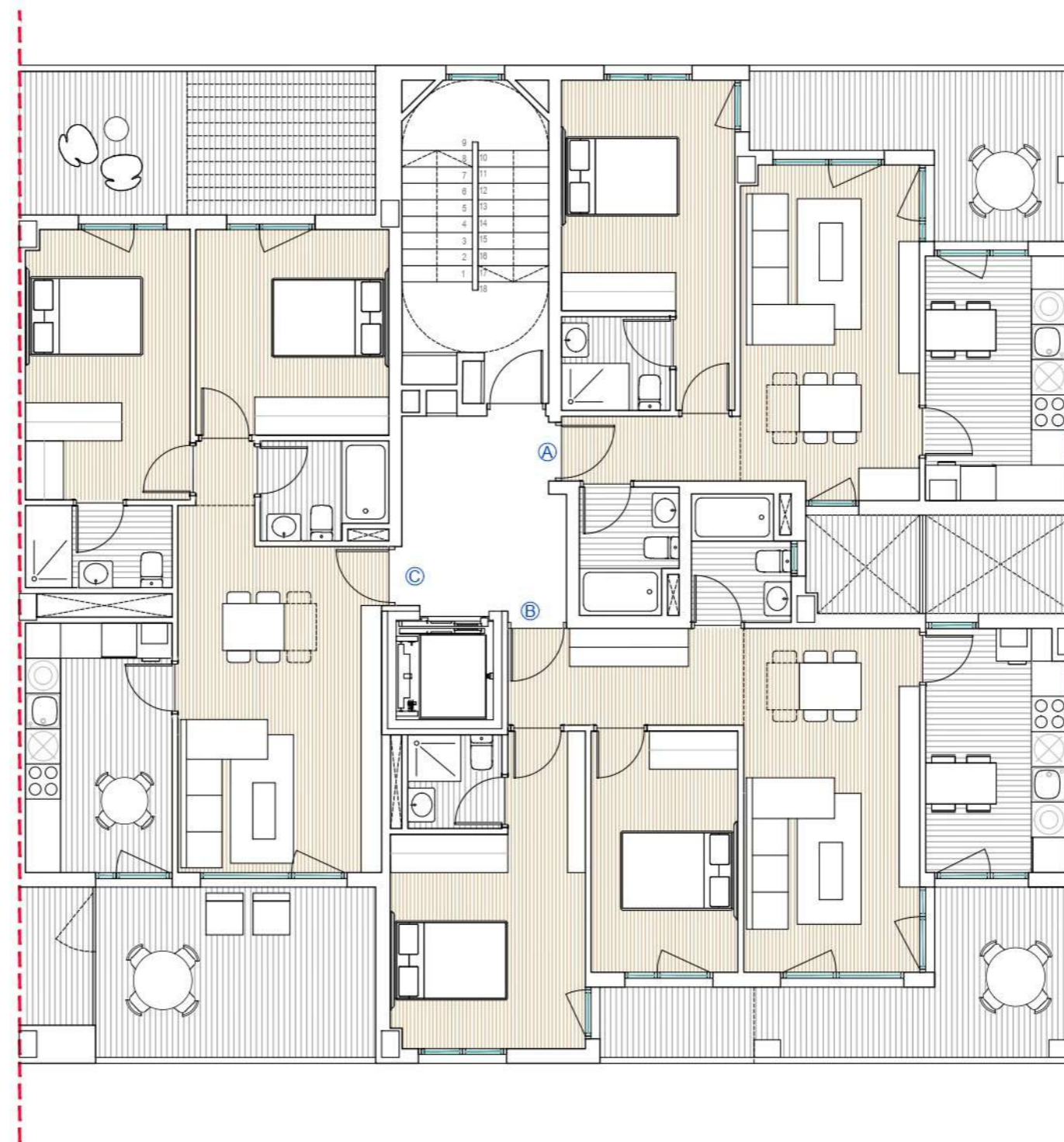
**CONTRATO JUNIO 2026      25.000,00 €      + IVA**

**RESTO      300.250,00 €      + IVA**  
A la entrega de llaves y firma de Escrituras



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

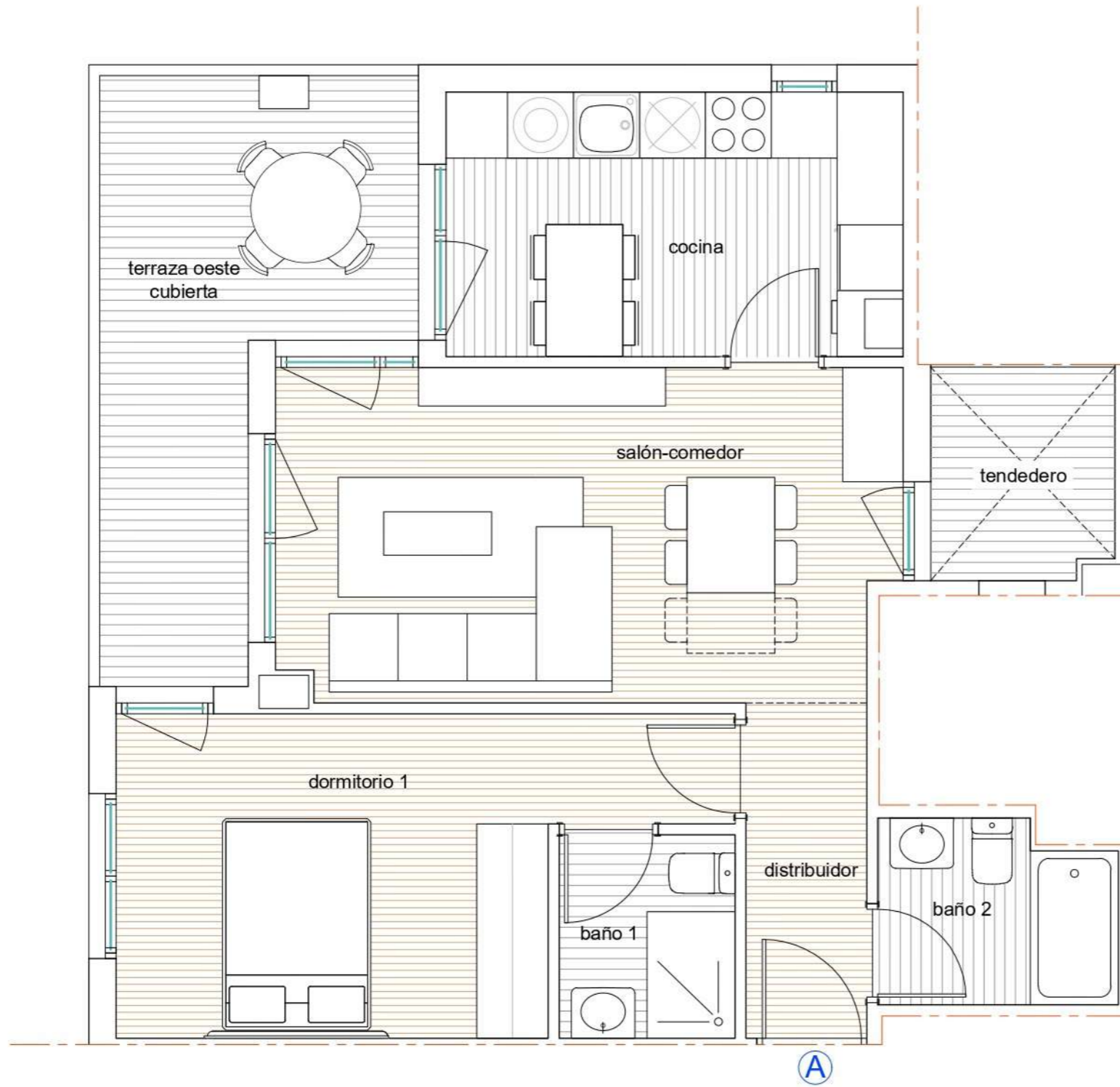


PLANTA PRIMERA. (A3) e: 1/100

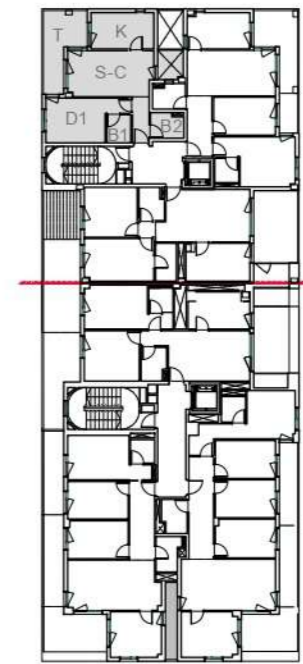
## EDIFICIO "SALBURUA SUR"



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



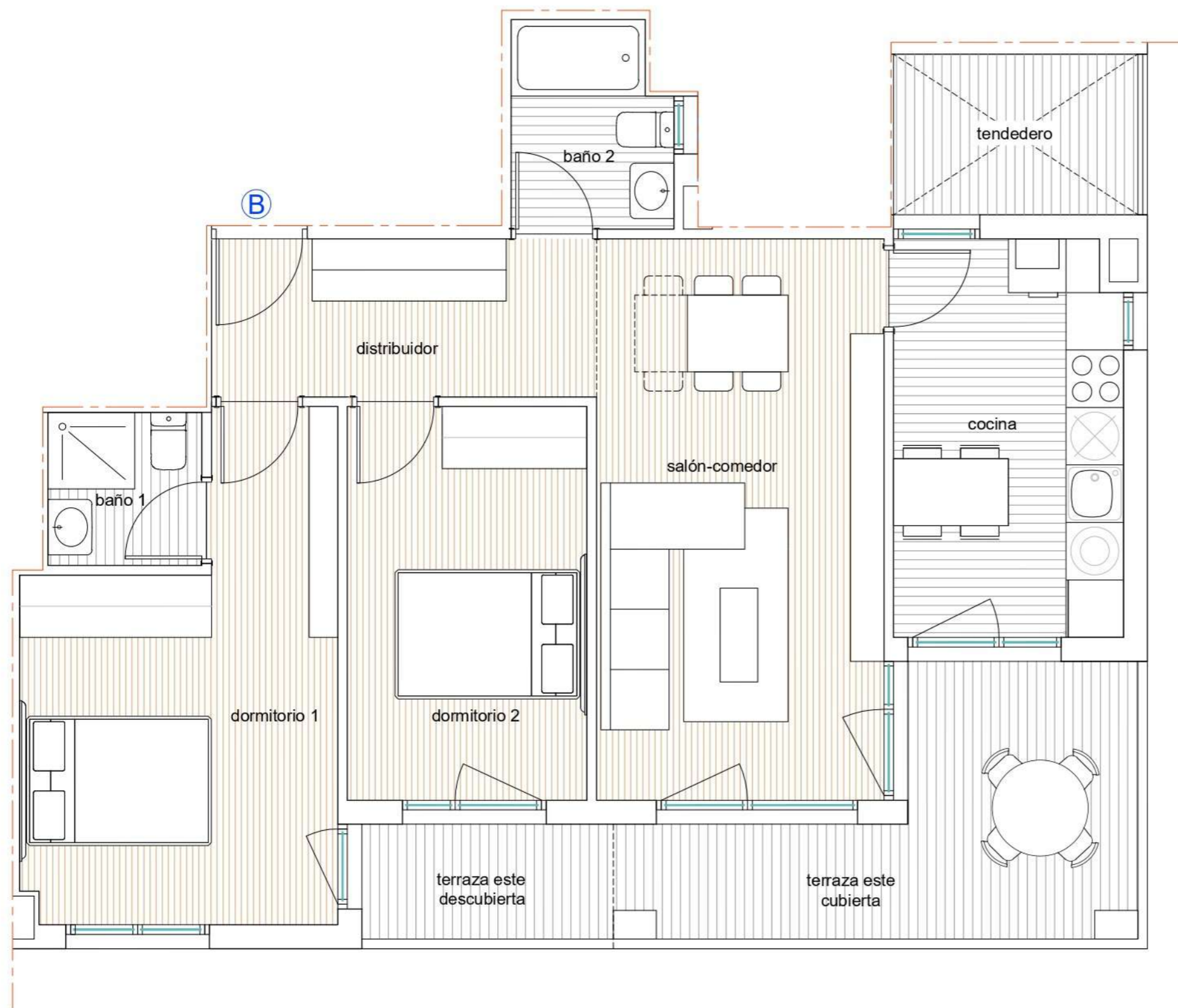
PLANTA PRIMERA. VIVIENDA A 1 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	3,20
Salón-Comedor-Cocina	26,70
Dormitorio 1	13,10
Baño 1	2,80
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>49,30</b>
TERRAZA OESTE	10,00
TENEDERO	2,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>61,80</b>



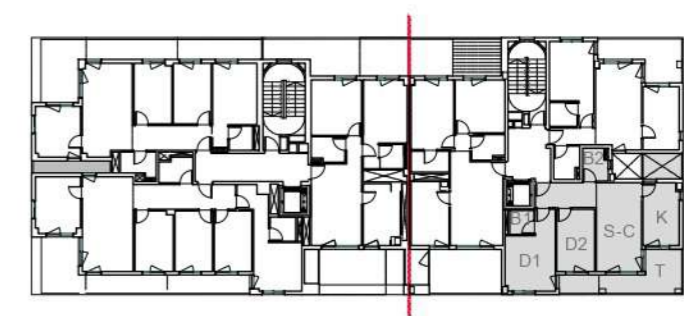
PLANTA PRIMERA. VIVIENDA A\_1 DORMITORIO. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

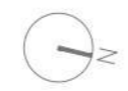


PLANTA PRIMERA VIVIENDA B 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	6,50
Salón-Comedor-Cocina	26,90
Dormitorio 1	14,20
Dormitorio 2	10,10
Baño 1	2,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>63,70</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TENDEDERO	2,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>78,20</b>

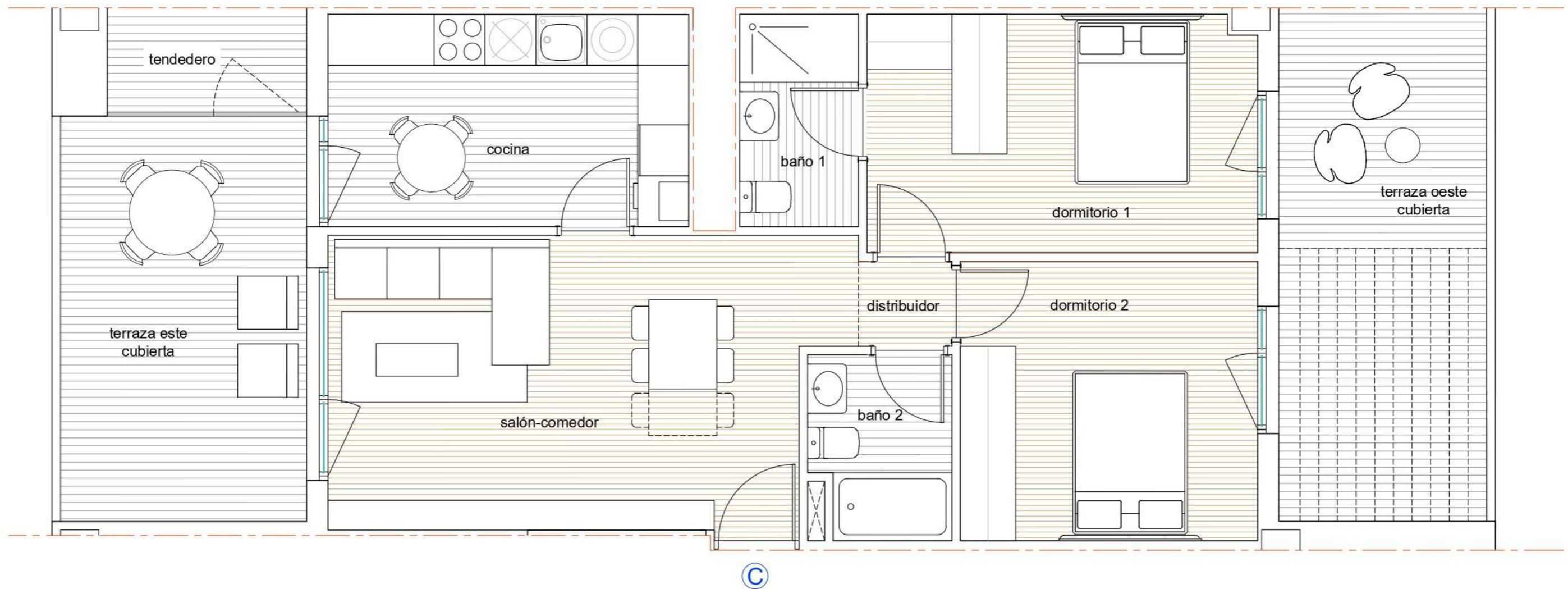


PLANTA PRIMERA. VIVIENDA B\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50

## EDIFICIO "SALBURUA SUR"



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



PLANTA PRIMERA. VIVIENDA C 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	1,00
Salón-Comedor	20,10
Cocina	10,50
Dormitorio 1	12,70
Dormitorio 2	11,50
Baño 1	3,40
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>62,70</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TERRAZA OESTE	13,00
TENDEDERO	2,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>89,70</b>



PLANTA PRIMERA. VIVIENDA C\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**

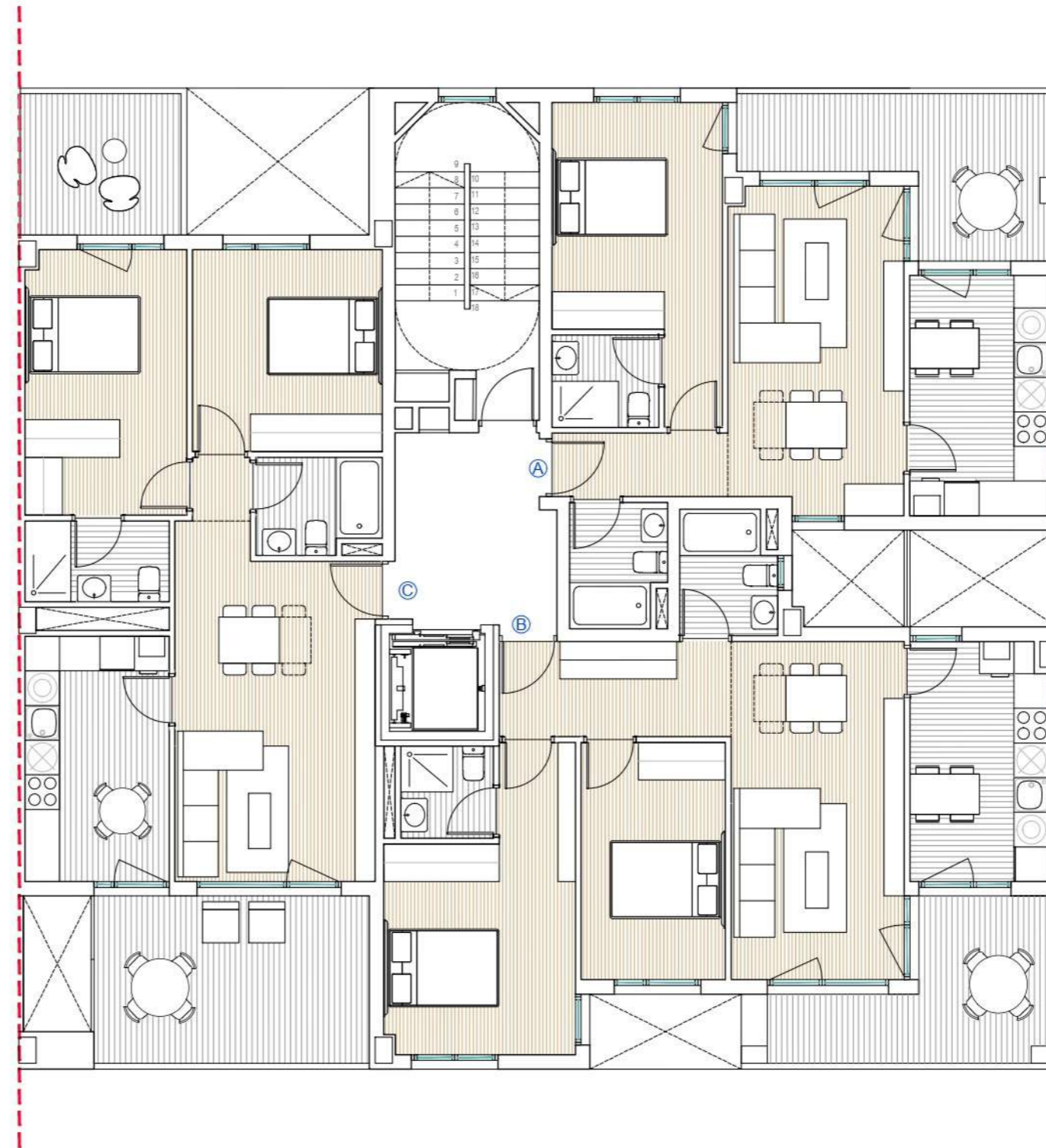


Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

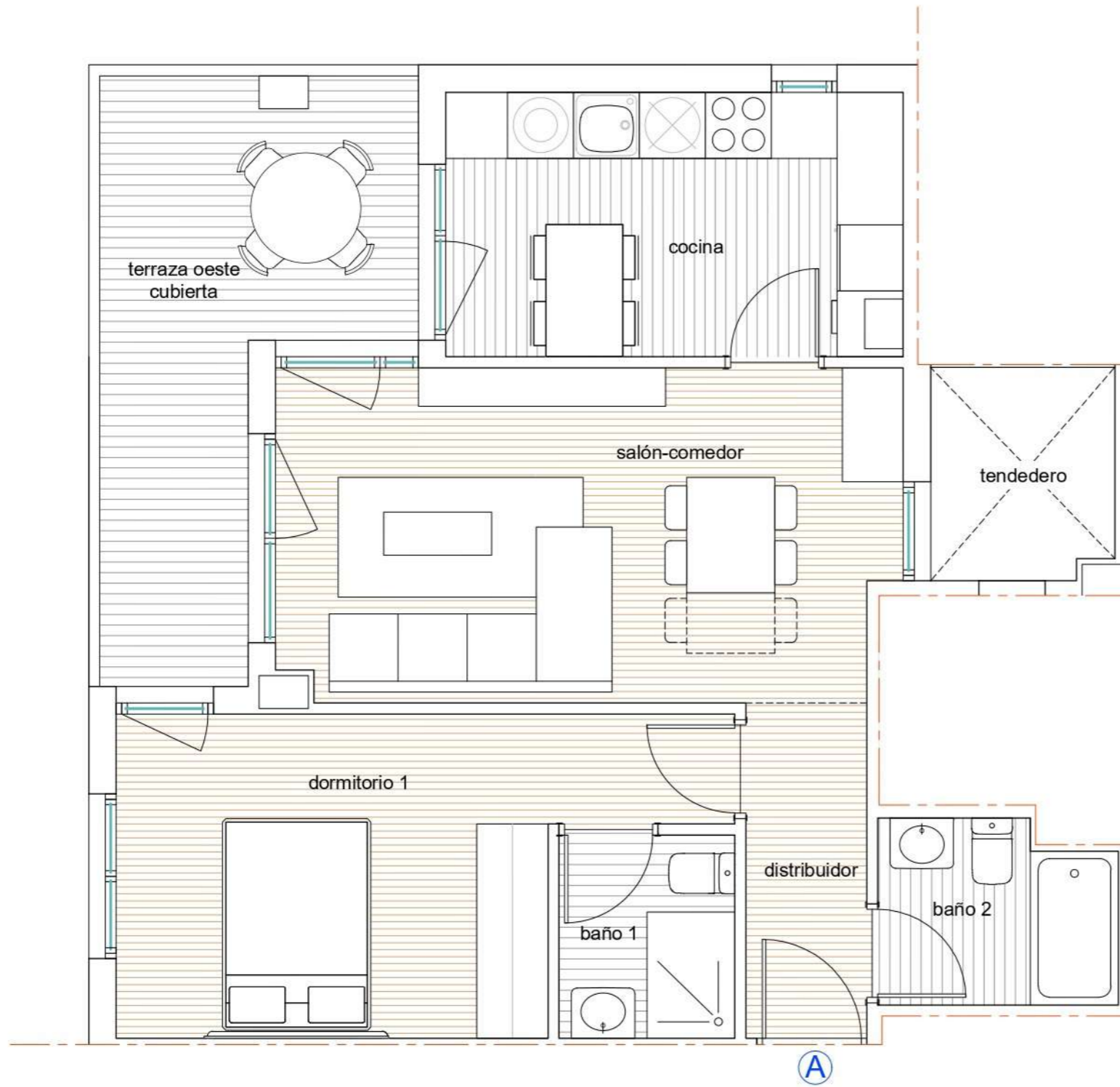


PLANTA SEGUNDA. (A3) e: 1/100

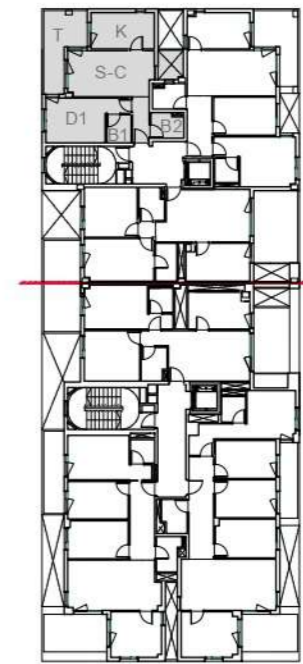
## EDIFICIO "SALBURUA SUR"



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



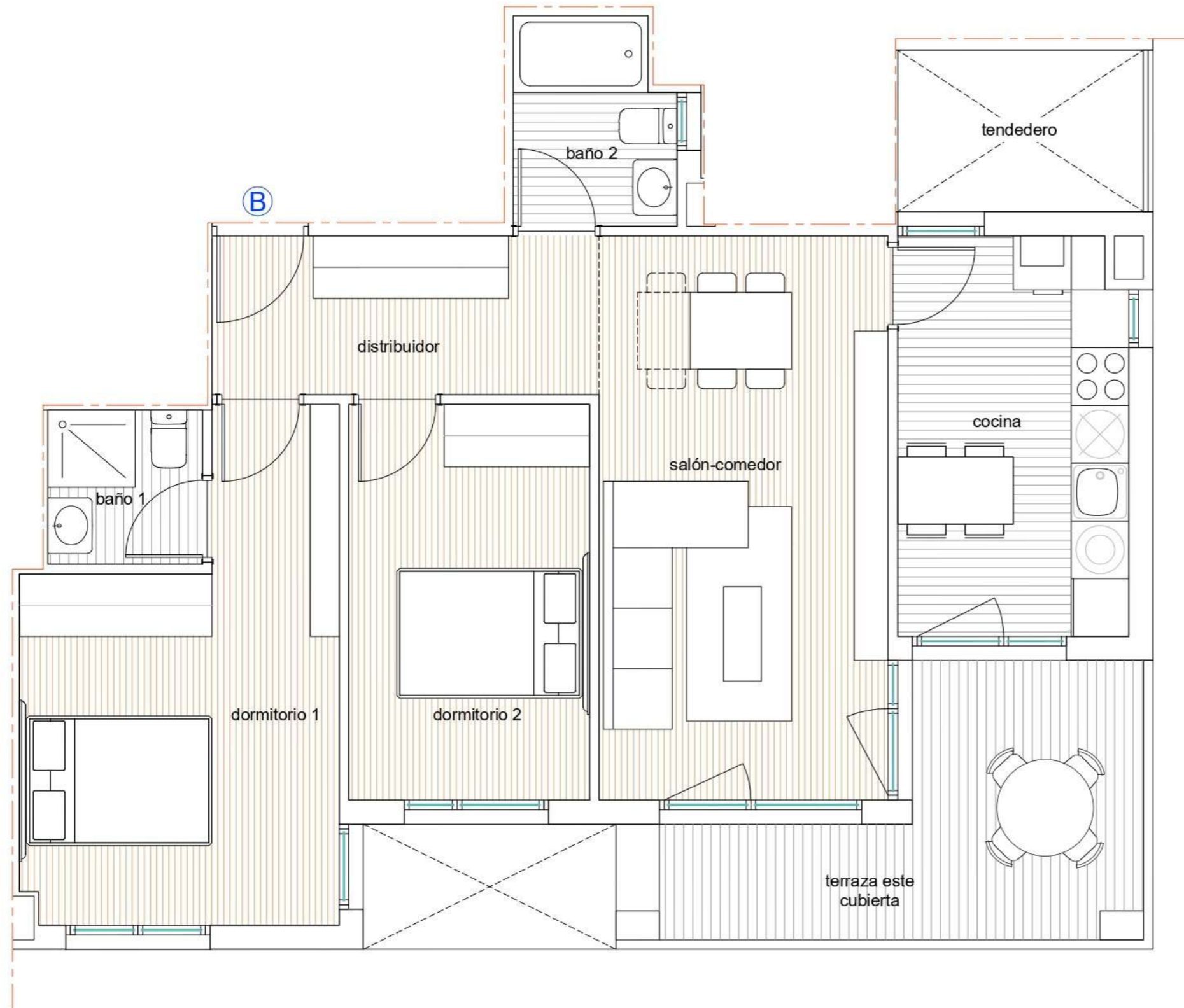
PLANTA SEGUNDA VIVIENDA A 1 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	3,20
Salón-Comedor-Cocina	26,70
Dormitorio 1	13,10
Baño 1	2,80
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>49,30</b>
TERRAZA OESTE	10,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>59,30</b>



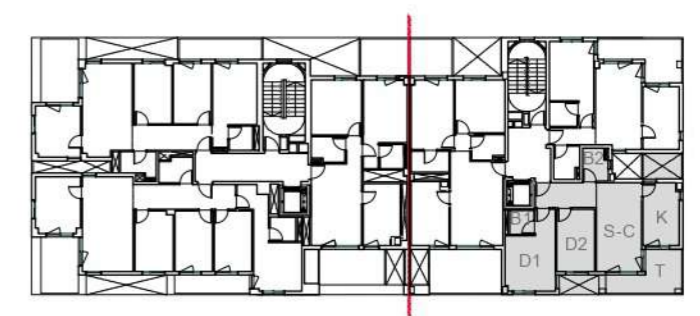
PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA A\_1 DORMITORIO. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



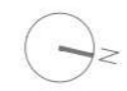
Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



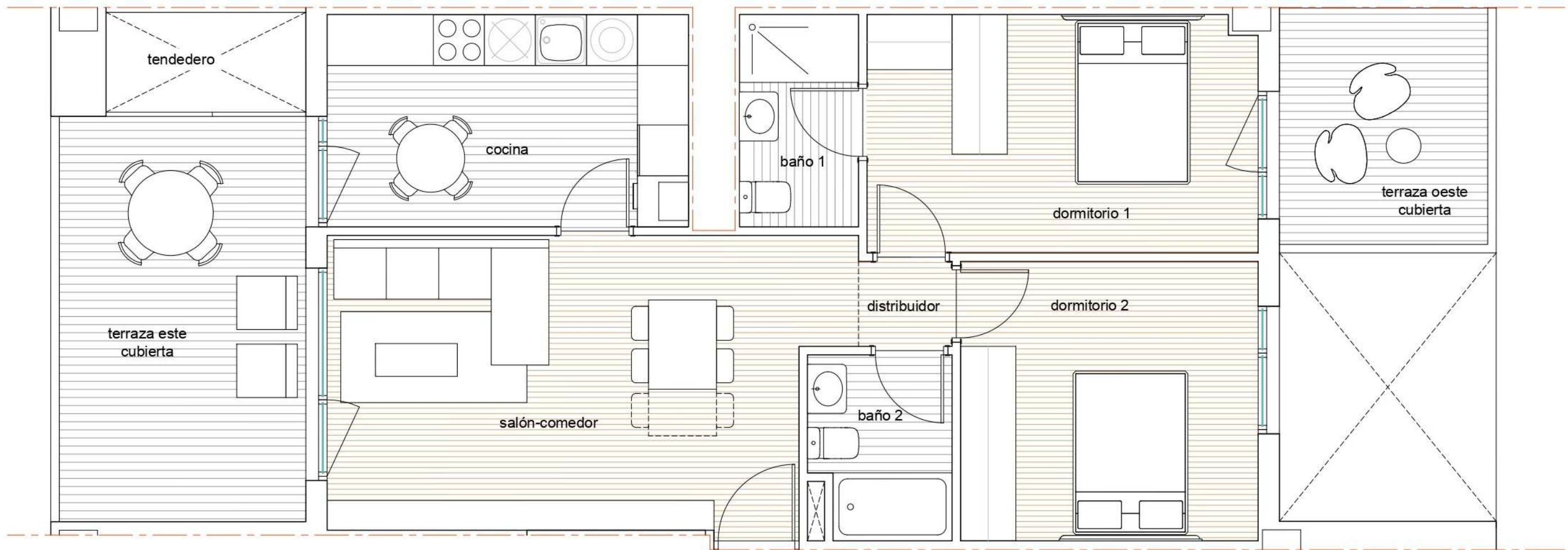
PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA B 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	6,50
Salón-Comedor-Cocina	26,90
Dormitorio 1	14,20
Dormitorio 2	10,10
Baño 1	2,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>63,70</b>
TERRAZA ESTE	9,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>73,20</b>



PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA B\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**

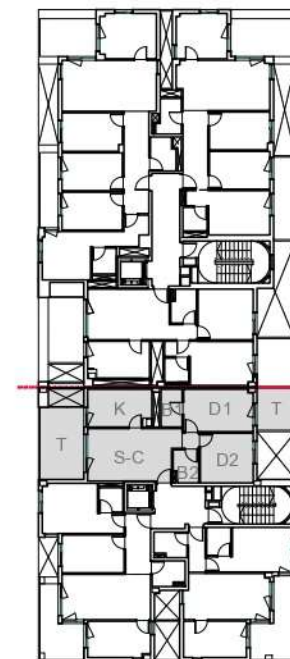


Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



©

PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA C 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	1,00
Salón-Comedor	20,10
Cocina	10,50
Dormitorio 1	12,70
Dormitorio 2	11,50
Baño 1	3,40
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>62,70</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TERRAZA OESTE	6,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>80,70</b>



## PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA C\_2 DORMITORIOS EDIFICIO "SALBURUA SUR"



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

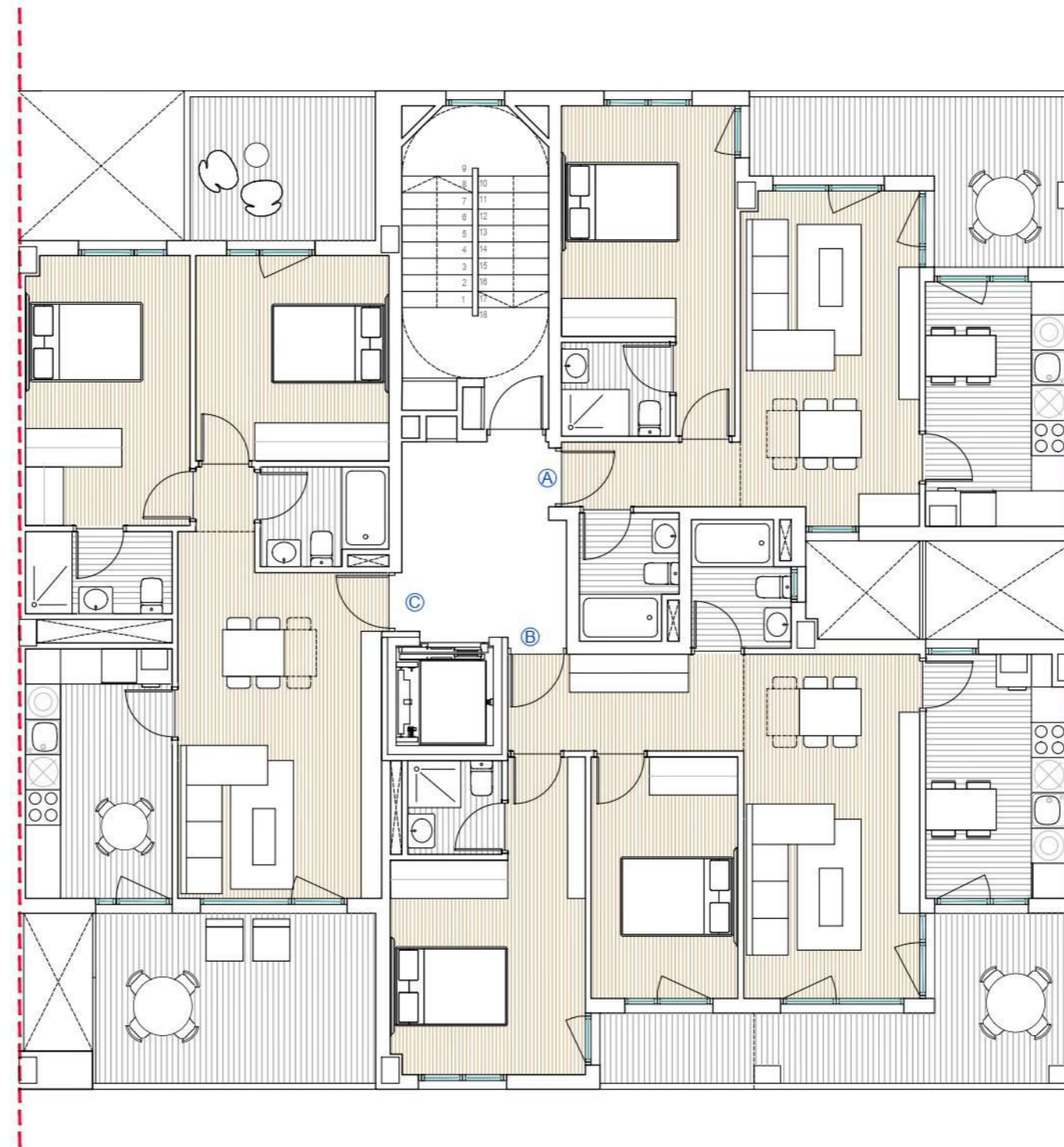


Imagen orientativa sin carácter contractual. Mobiliario no incluido. Imagen orientativa dormitorio (2 dormitorios)



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

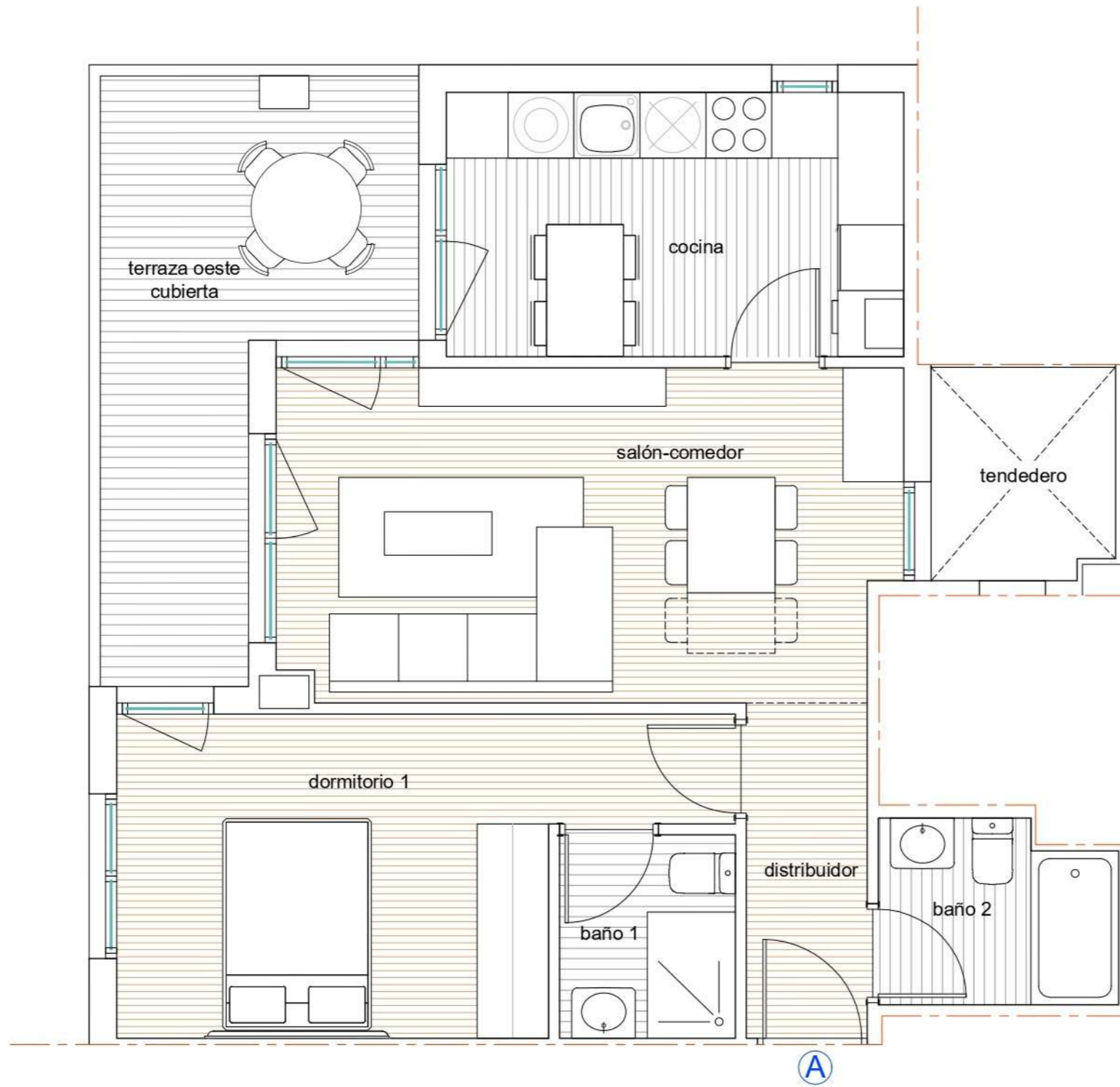


PLANTA TERCERA. (A3) e: 1/100

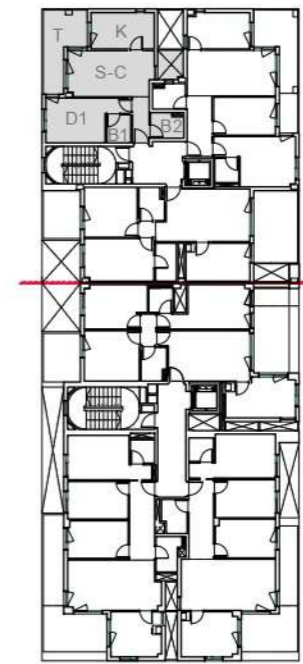
## EDIFICIO "SALBURUA SUR"



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



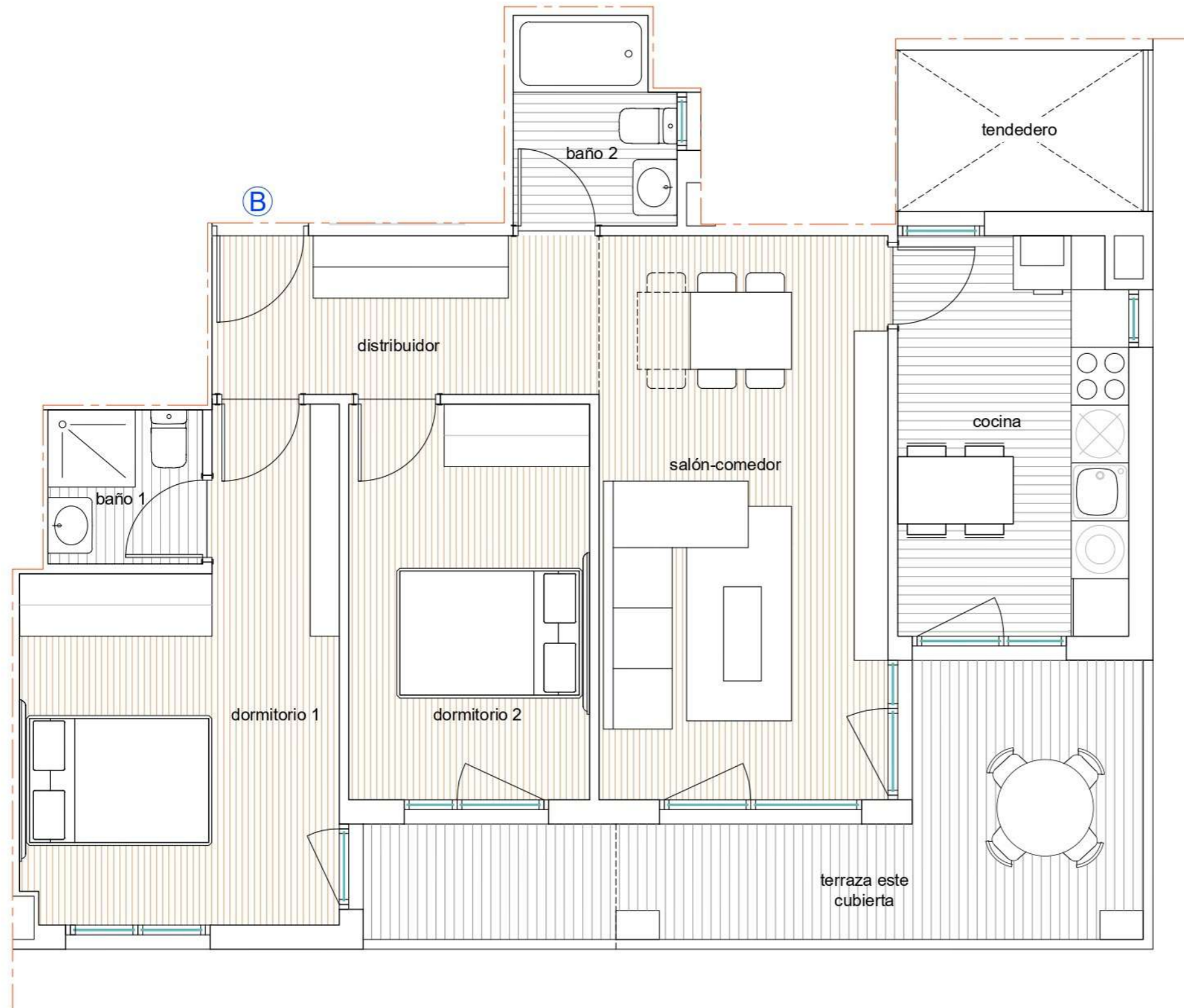
PLANTA TERCERA VIVIENDA A 1 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	3,20
Salón-Comedor-Cocina	26,70
Dormitorio 1	13,10
Baño 1	2,80
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>49,30</b>
TERRAZA OESTE	10,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>59,30</b>



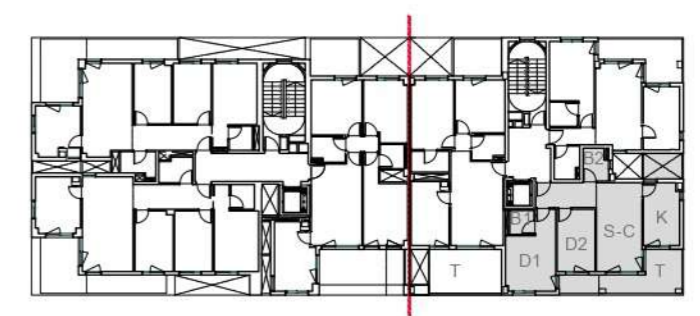
PLANTA TERCERA. VIVIENDA A\_1 DORMITORIO. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



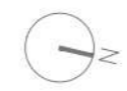
Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



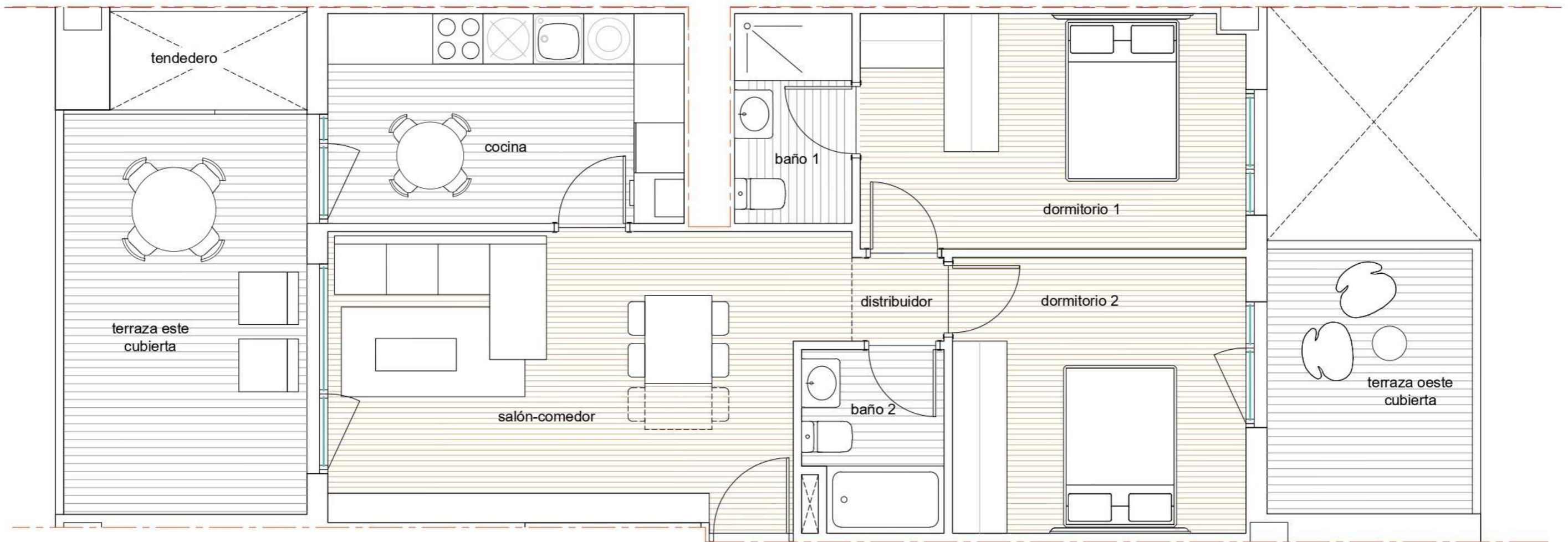
PLANTA TERCERA. VIVIENDA B 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	6,50
Salón-Comedor-Cocina	26,90
Dormitorio 1	14,20
Dormitorio 2	10,10
Baño 1	2,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>63,70</b>
TERRAZA ESTE	12,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>75,70</b>



PLANTA TERCERA. VIVIENDA B\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



©

PLANTA TERCERA. VIVIENDA C 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	1,00
Salón-Comedor	20,10
Cocina	10,50
Dormitorio 1	12,70
Dormitorio 2	11,50
Baño 1	3,40
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>62,70</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TERRAZA OESTE	6,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>80,70</b>



PLANTA TERCERA. VIVIENDA C\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

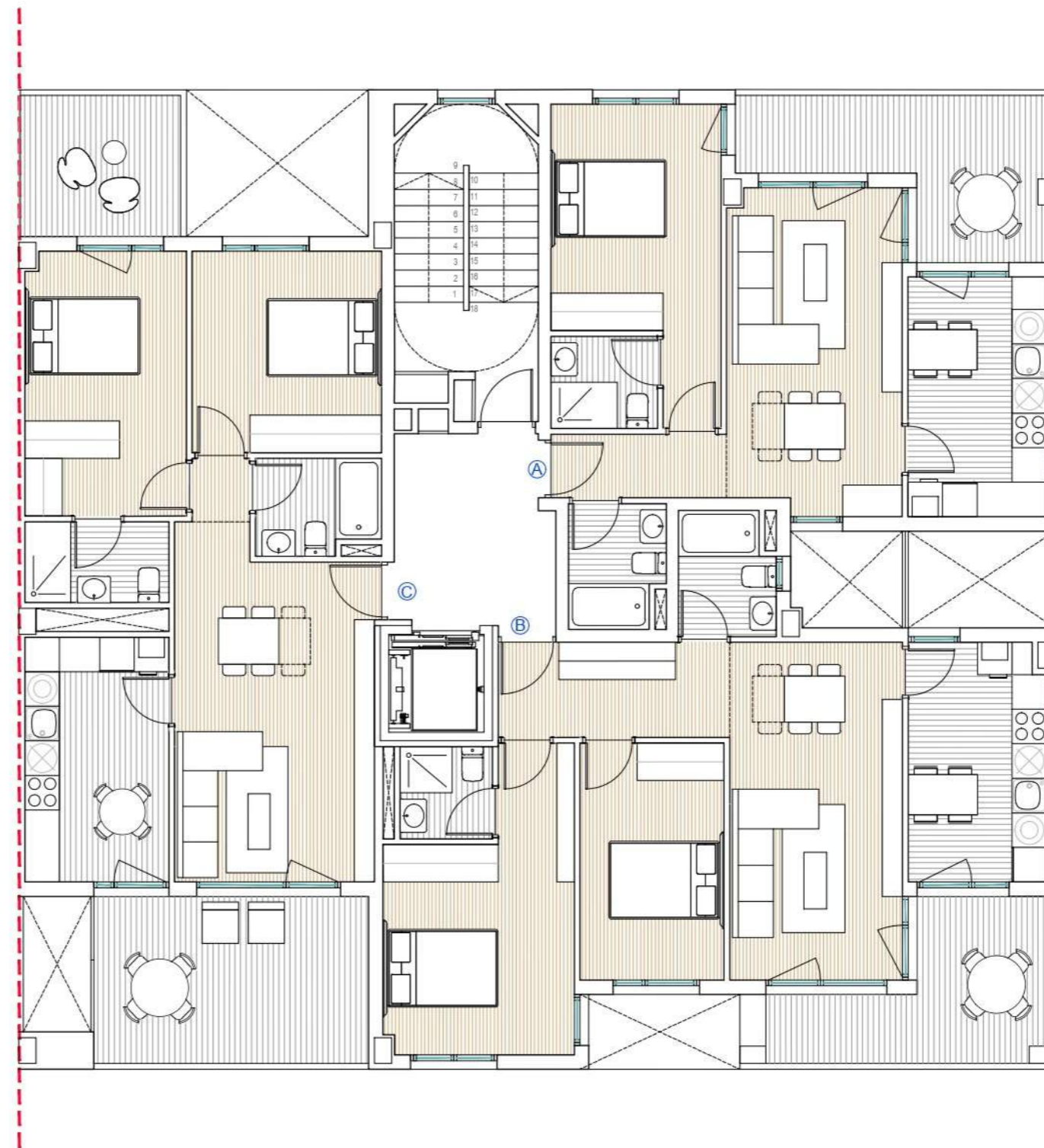


Imagen orientativa sin carácter contractual. Mobiliario no incluido. Imagen orientativa de salón en esquina, 2 dormitorios



Construcciones  
Fernández de Nograro

[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)

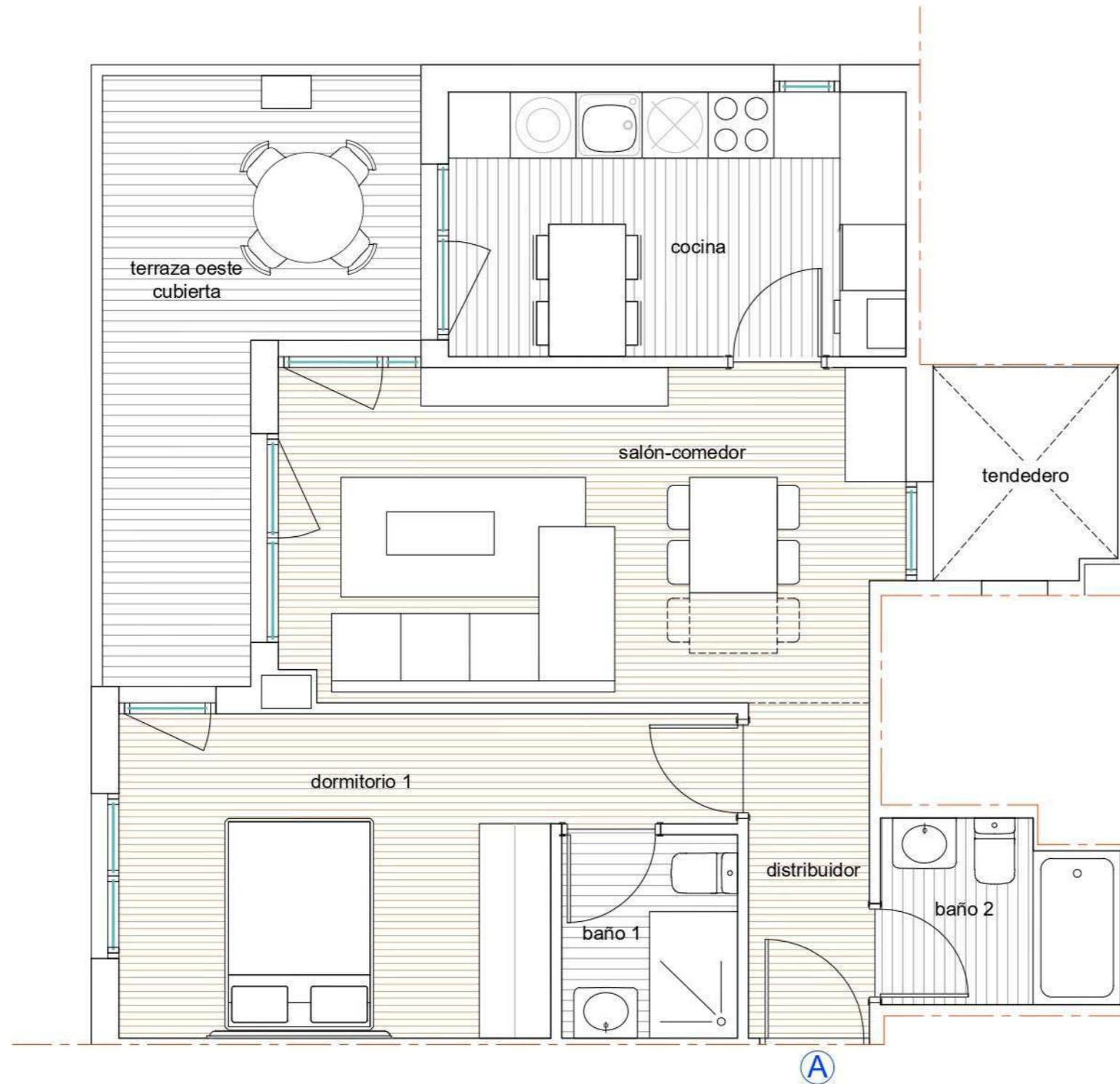


PLANTA CUARTA. (A3) e: 1/100

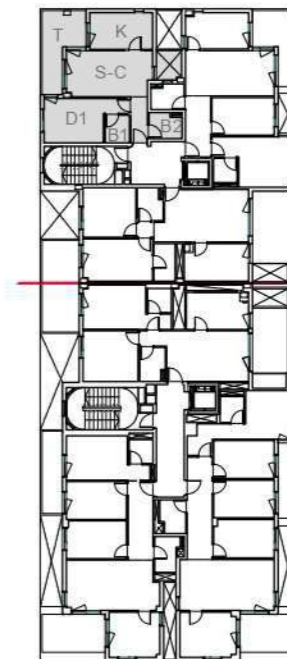
## EDIFICIO "SALBURUA SUR"



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



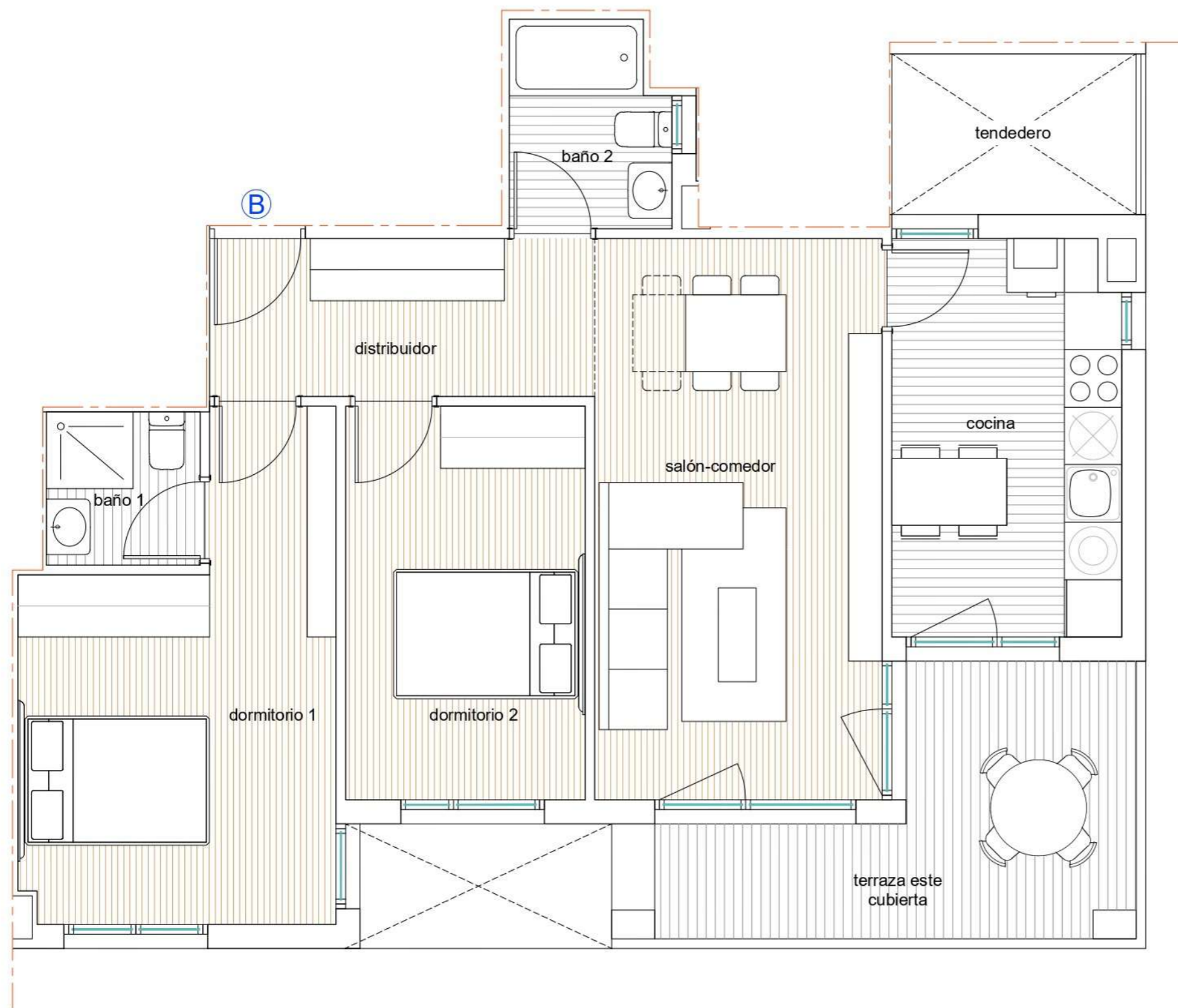
PLANTA CUARTA VIVIENDA A 1 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	3,20
Salón-Comedor-Cocina	26,70
Dormitorio 1	13,10
Baño 1	2,80
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>49,30</b>
TERRAZA OESTE	10,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>59,30</b>



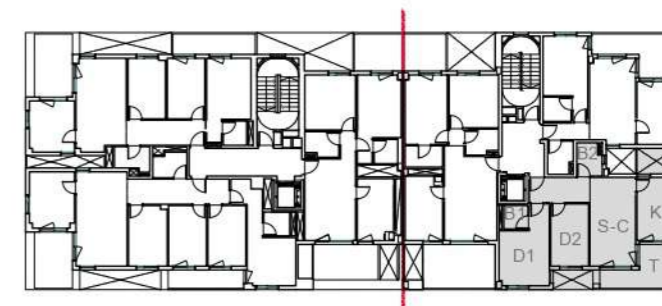
PLANTA CUARTA. VIVIENDA A\_1 DORMITORIO. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



PLANTA CUARTA VIVIENDA B 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	6,50
Salón-Comedor-Cocina	26,90
Dormitorio 1	14,20
Dormitorio 2	10,10
Baño 1	2,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>63,70</b>
TERRAZA ESTE	9,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>73,20</b>

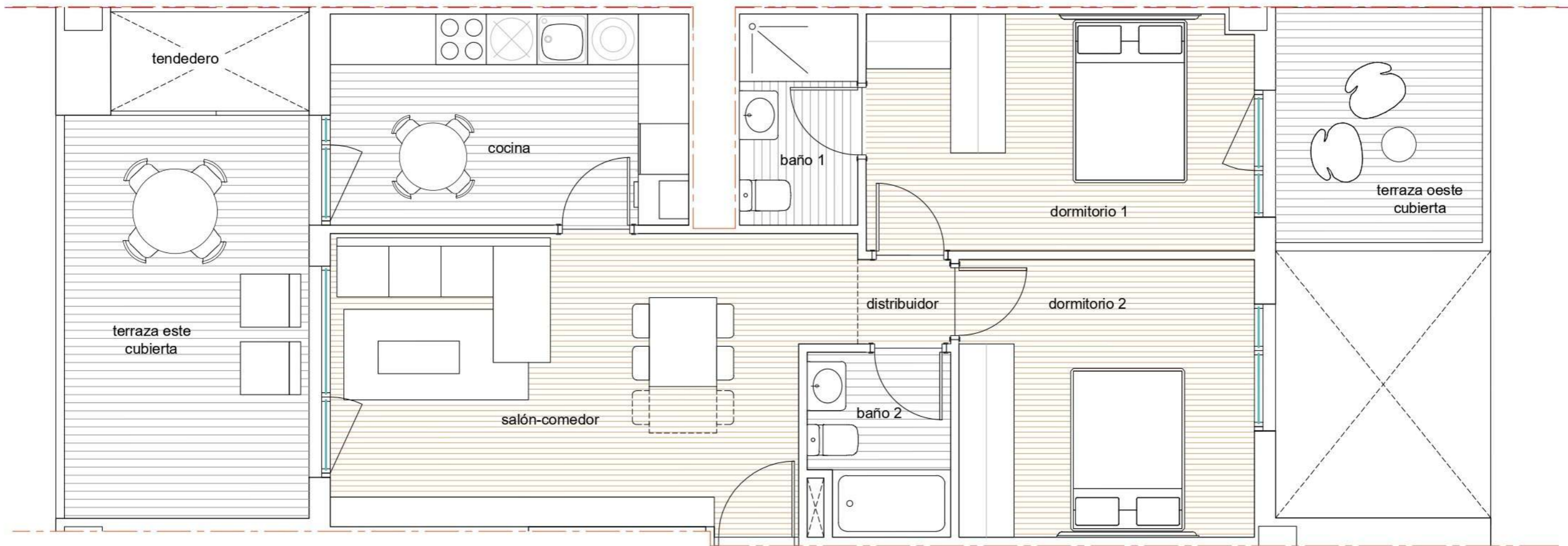


PLANTA CUARTA. VIVIENDA B\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50

## EDIFICIO "SALBURUA SUR"

Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.





©

PLANTA CUARTA. VIVIENDA C 2 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	1,00
Salón-Comedor	20,10
Cocina	10,50
Dormitorio 1	12,70
Dormitorio 2	11,50
Baño 1	3,40
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>62,70</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TERRAZA OESTE	6,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>80,70</b>



PLANTA CUARTA. VIVIENDA C\_2 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

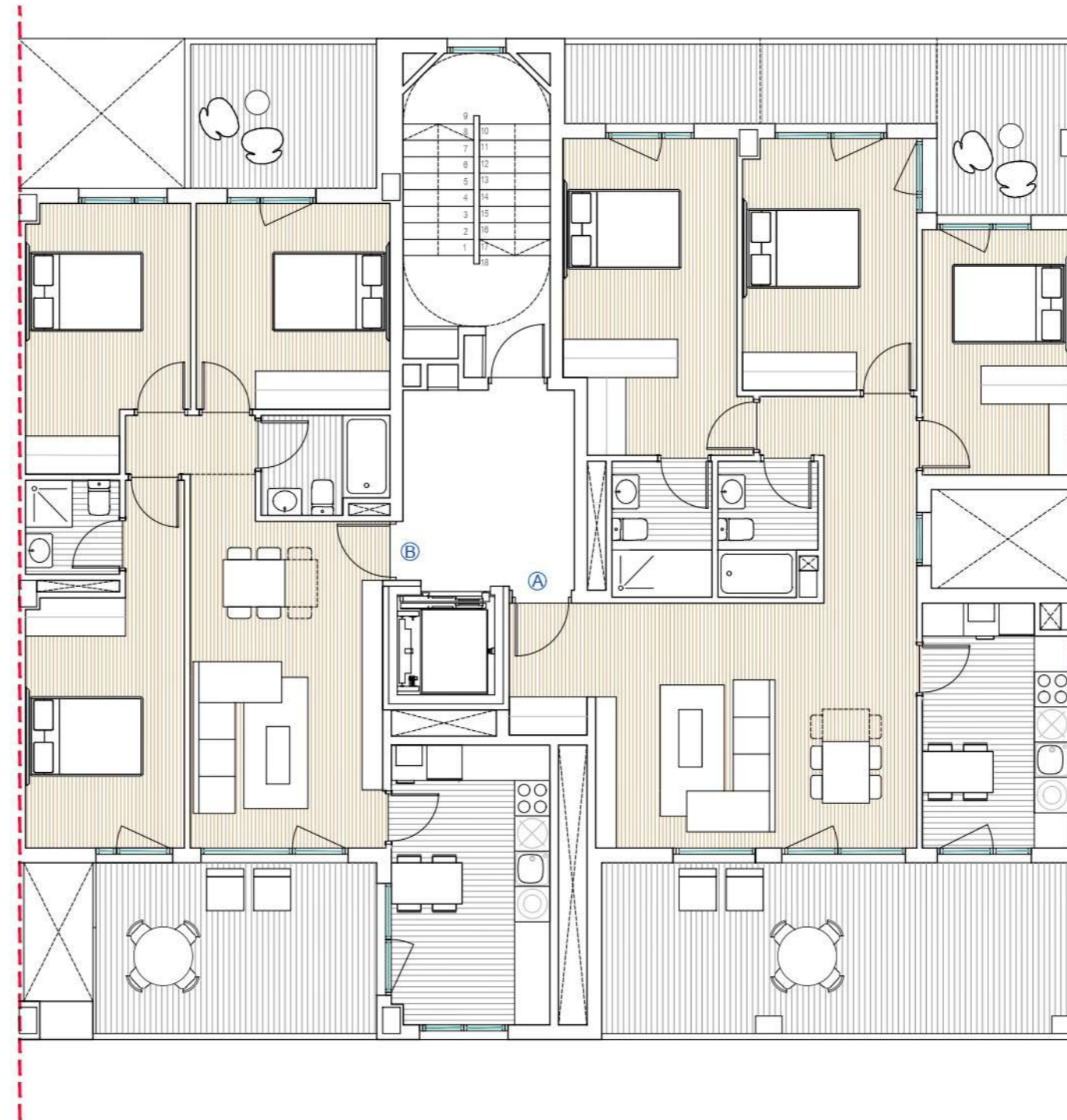


Imagen orientativa sin carácter contractual. Mobiliario no incluido. Imagen orientativa de salón en esquina 2 Dormitorios



Construcciones  
Fernández de Nograro

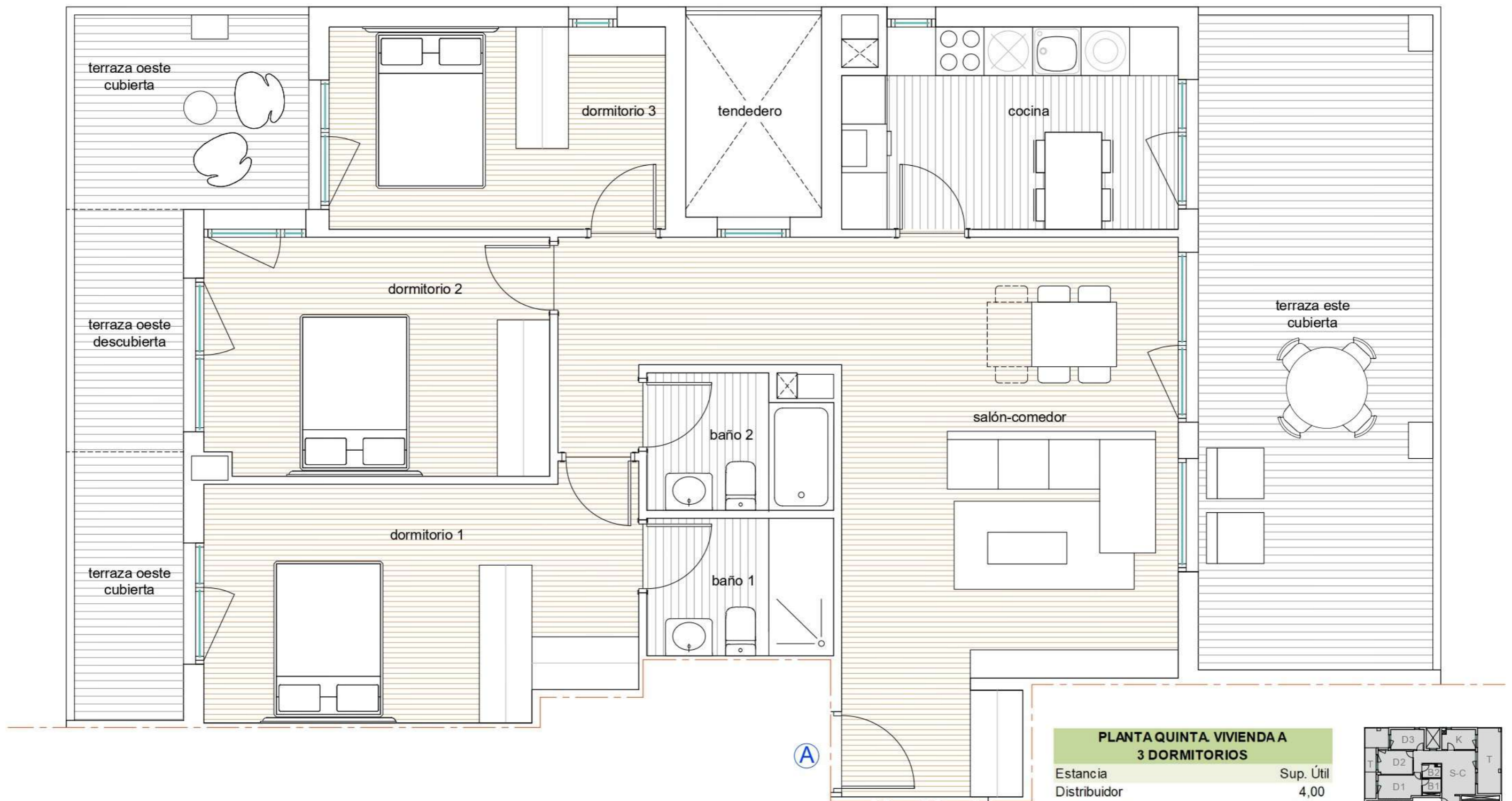
[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)



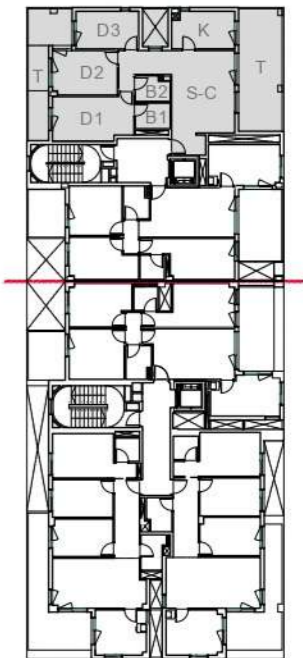
PLANTA QUINTA. (A3) e: 1/100

## EDIFICIO "SALBURUA SUR"

Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

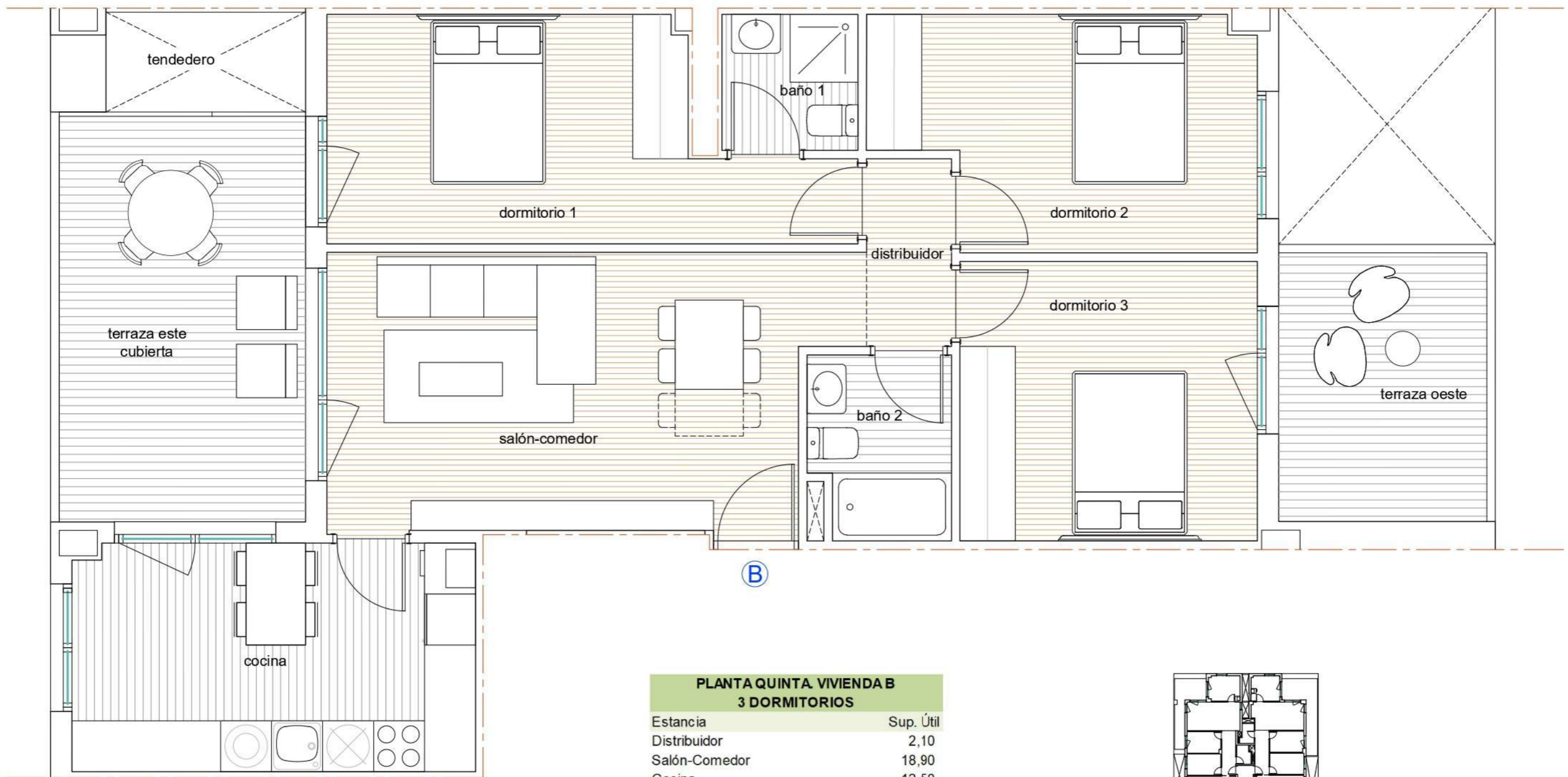


PLANTA QUINTA VIVIENDA A 3 DORMITORIOS	
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	4,00
Salón-Comedor	28,00
Cocina	10,00
Dormitorio 1	15,40
Dormitorio 2	12,20
Dormitorio 3	10,20
Baño 1	3,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>86,80</b>
TERRAZA ESTE	20,00
TERRAZA OESTE	14,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>120,80</b>



PLANTA QUINTA. VIVIENDA A\_3 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**

Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



**PLANTA QUINTA VIVIENDA B  
3 DORMITORIOS**

Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	2,10
Salón-Comedor	18,90
Cocina	12,50
Dormitorio 1	13,40
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	11,50
Baño 1	2,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>75,90</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TERRAZA OESTE	6,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>93,90</b>



**PLANTA QUINTA. VIVIENDA B\_3 DORMITORIOS.** (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

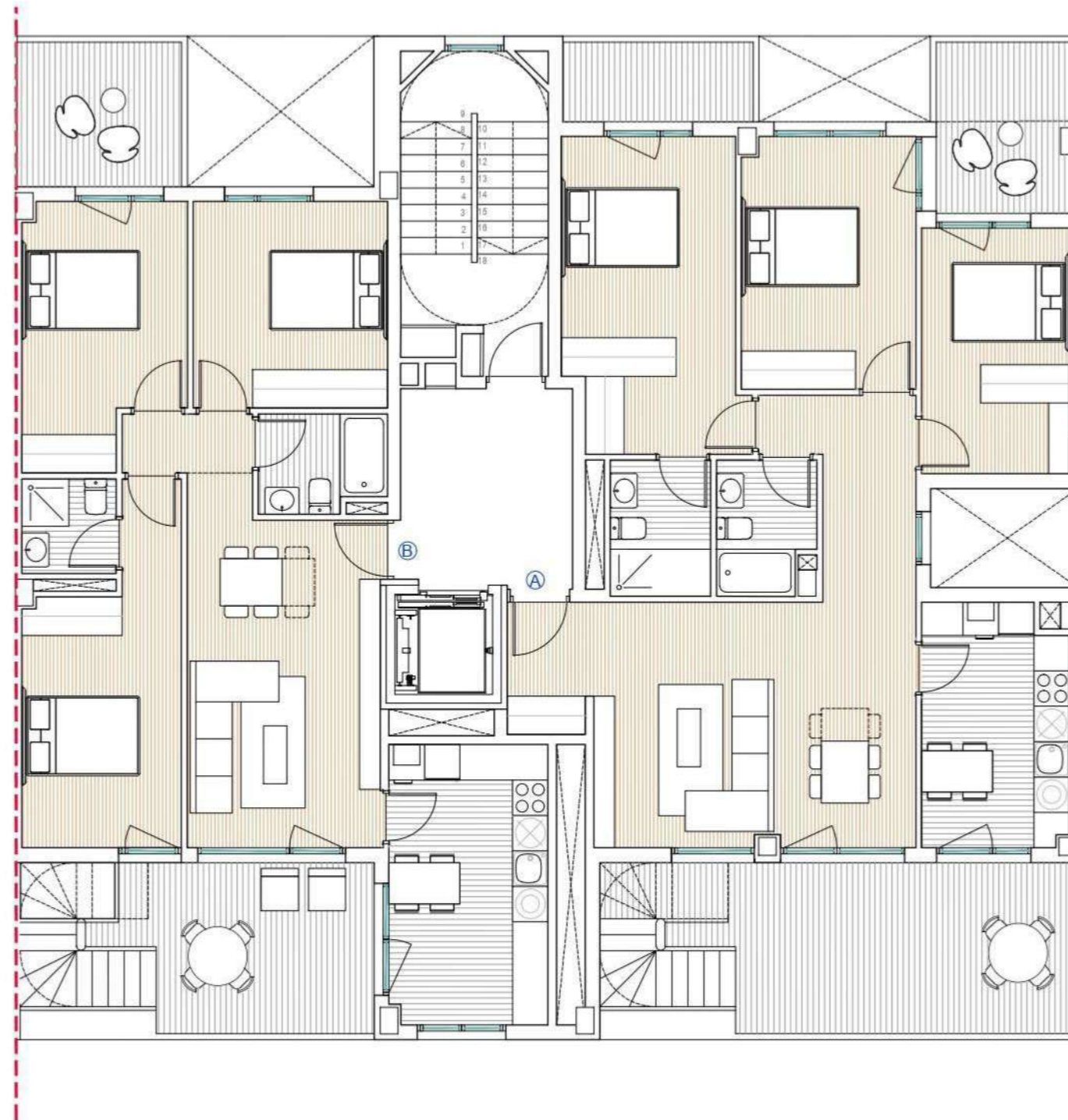


Imagen orientativa sin carácter contractual. Mobiliario no incluido. Imagen orientativa cocina y Baño 3 dormitorios



Construcciones  
Fernández de Nograro

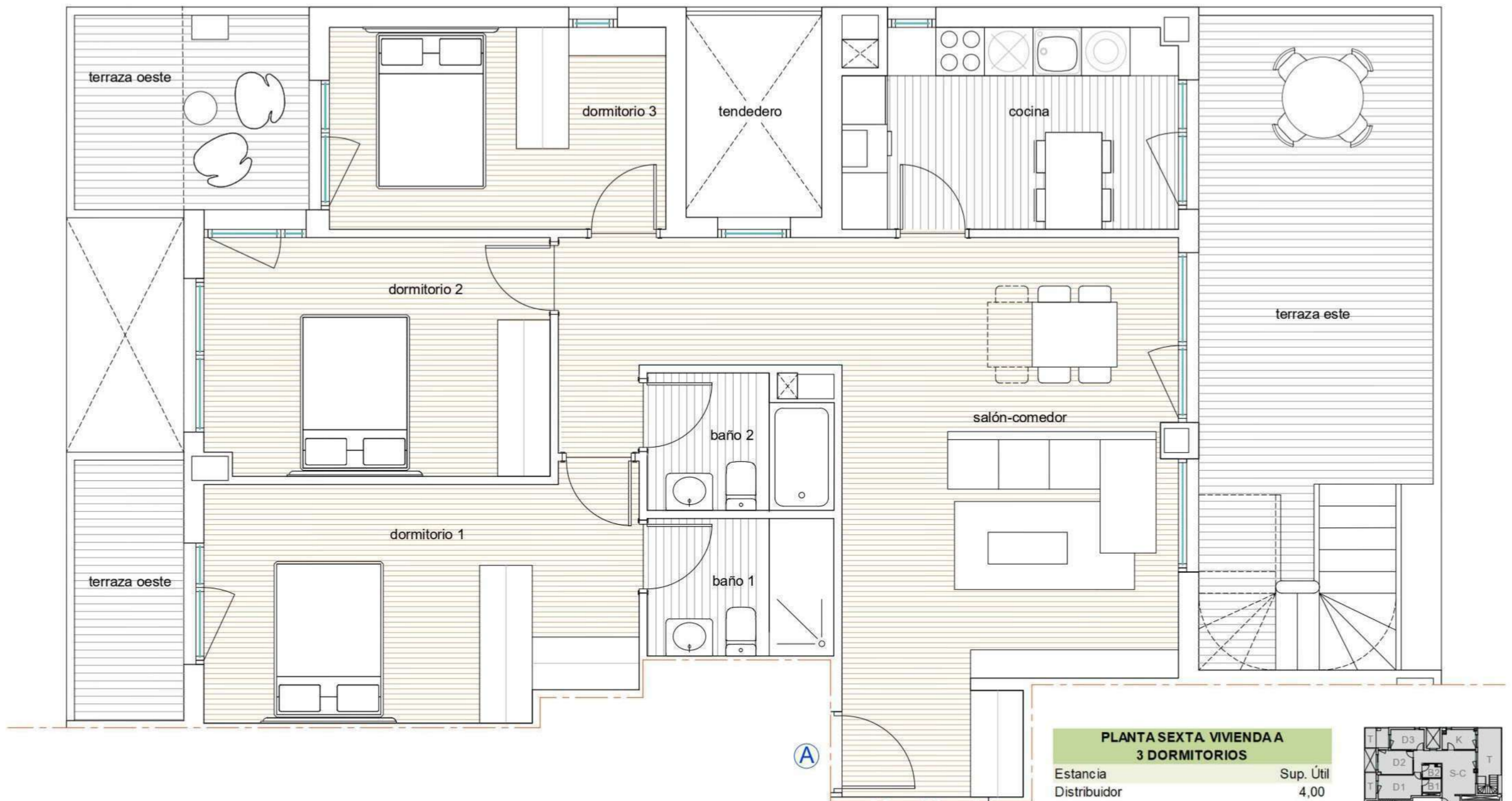
[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)



PLANTA SEXTA. **ÁTICO** (A3) e: 1/100  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**

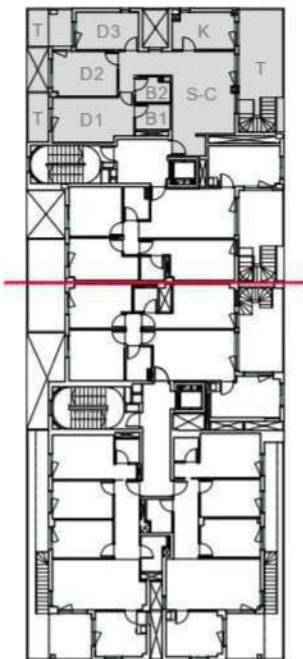


Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



**PLANTA SEXTA VIVIENDA A  
3 DORMITORIOS**

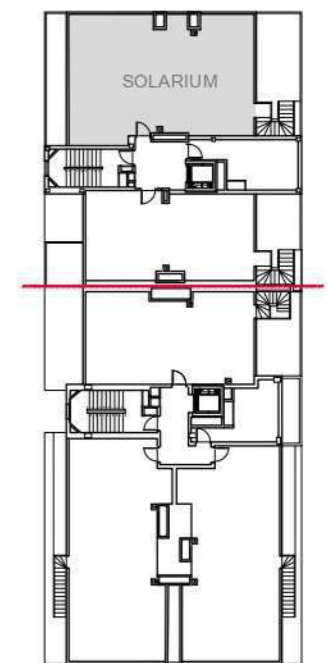
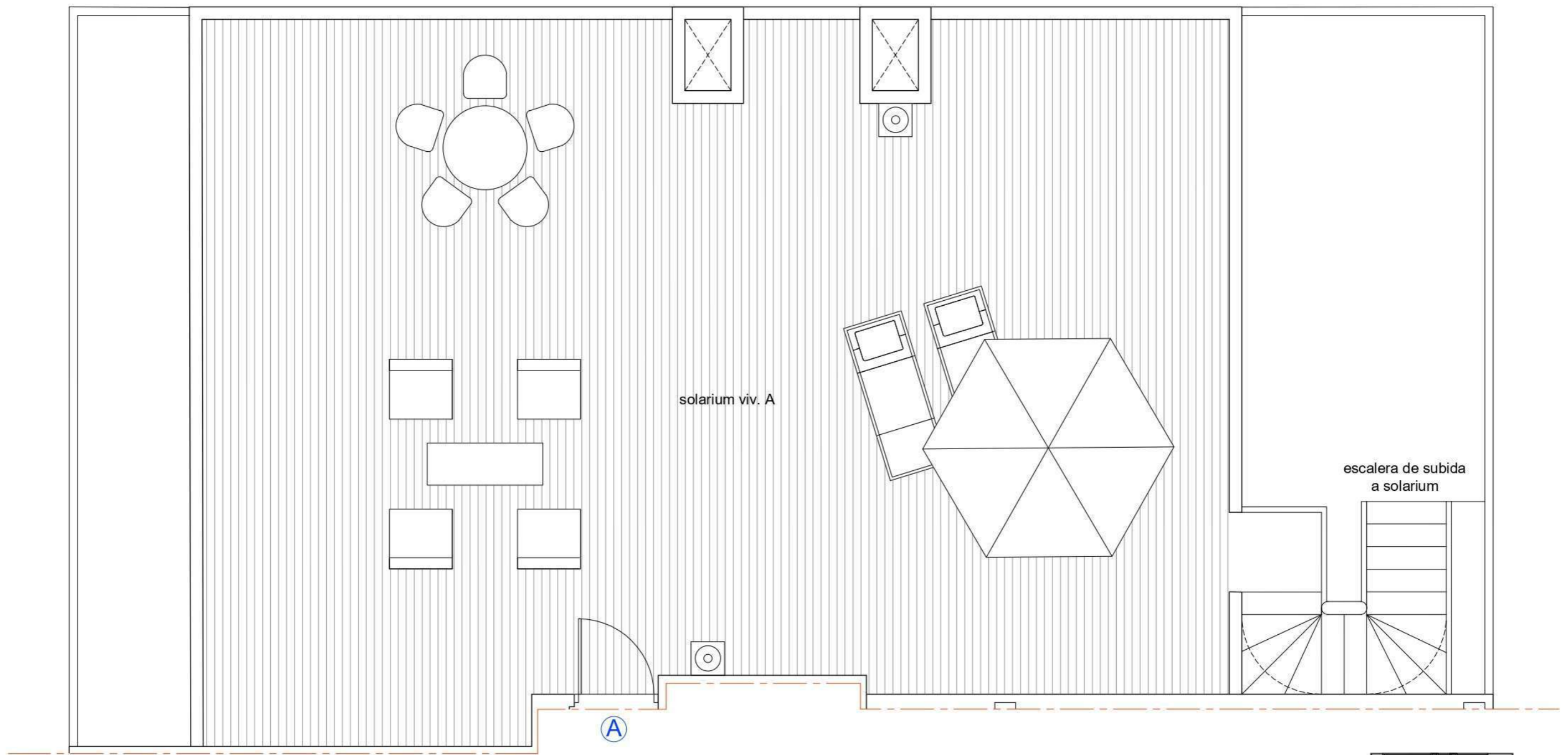
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	4,00
Salón-Comedor	28,00
Cocina	10,00
Dormitorio 1	15,40
Dormitorio 2	12,20
Dormitorio 3	10,20
Baño 1	3,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>86,80</b>
TERRAZA ESTE	20,00
TERRAZA OESTE	10,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>116,80</b>
SOLARIUM	95,00



PLANTA SEXTA. **ÁTICO** VIVIENDA A 3 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



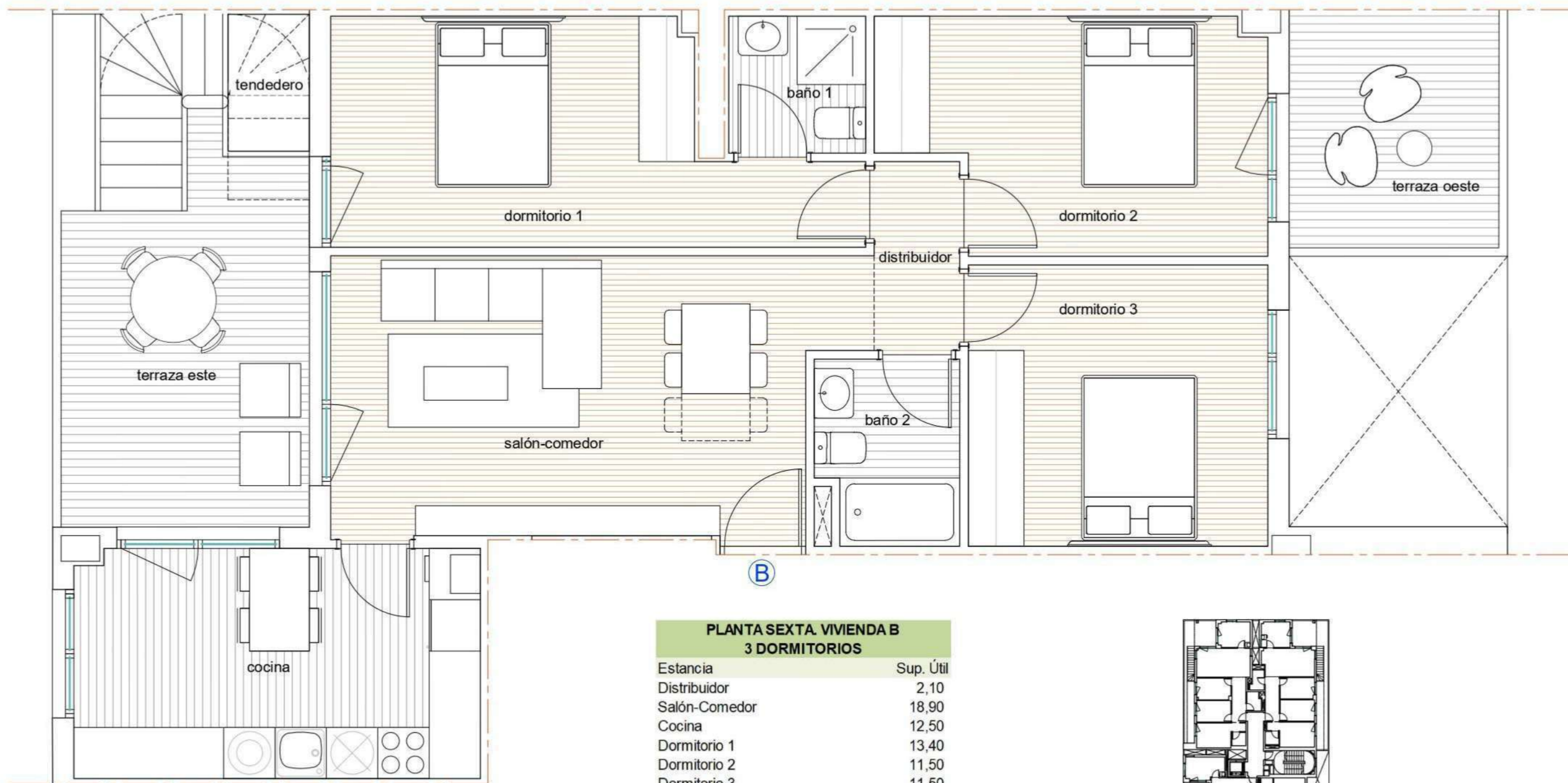
Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



PLANTA SOLARIUM. VIVIENDA A\_3 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**

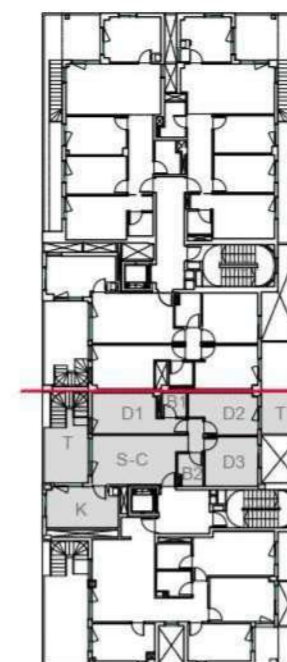


Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



**PLANTA SEXTA. VIVIENDA B  
3 DORMITORIOS**

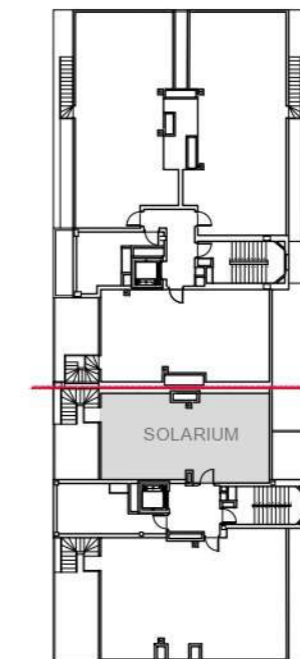
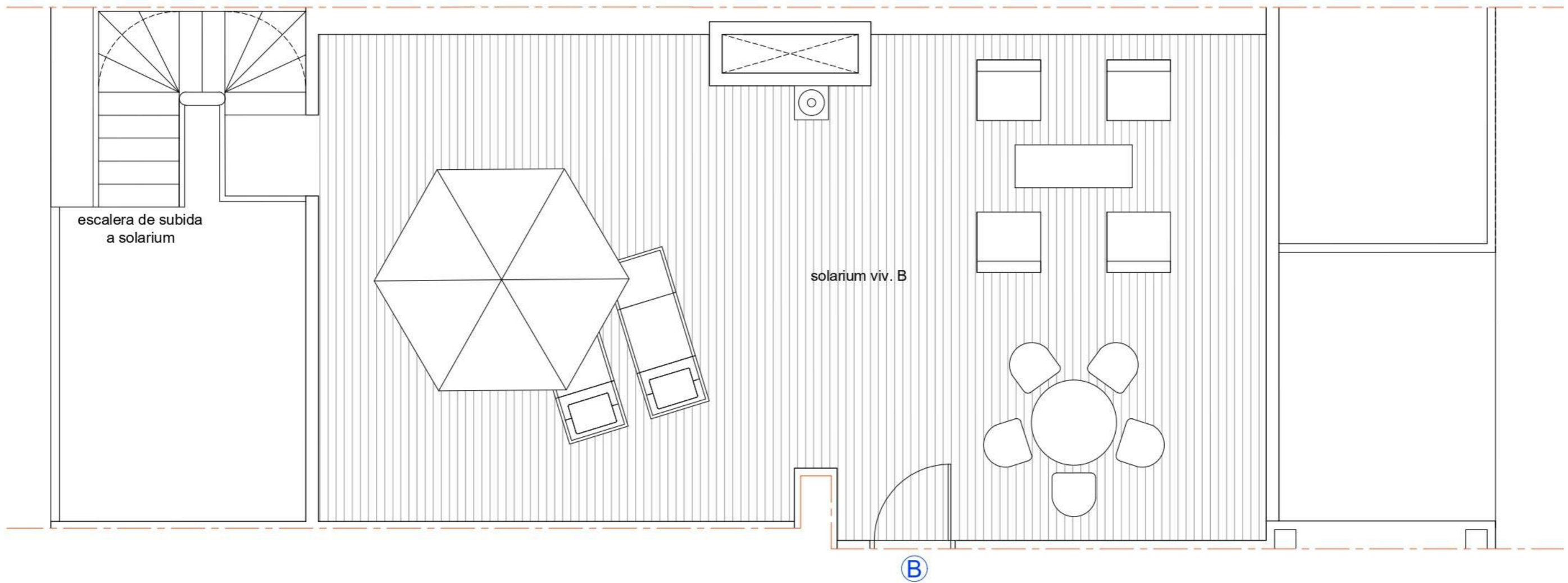
Estancia	Sup. Útil
Distribuidor	2,10
Salón-Comedor	18,90
Cocina	12,50
Dormitorio 1	13,40
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	11,50
Baño 1	2,50
Baño 2	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	<b>75,90</b>
TERRAZA ESTE	12,00
TERRAZA OESTE	6,00
TENEDERO	1,50
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>95,40</b>
SOLARIUM	60,00



PLANTA SEXTA. ÁTICO VIVIENDA B 3 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



PLANTA SOLARIUM. VIVIENDA B\_3 DORMITORIOS. (A3) e: 1/50  
**EDIFICIO "SALBURUA SUR"**



Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
 El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.

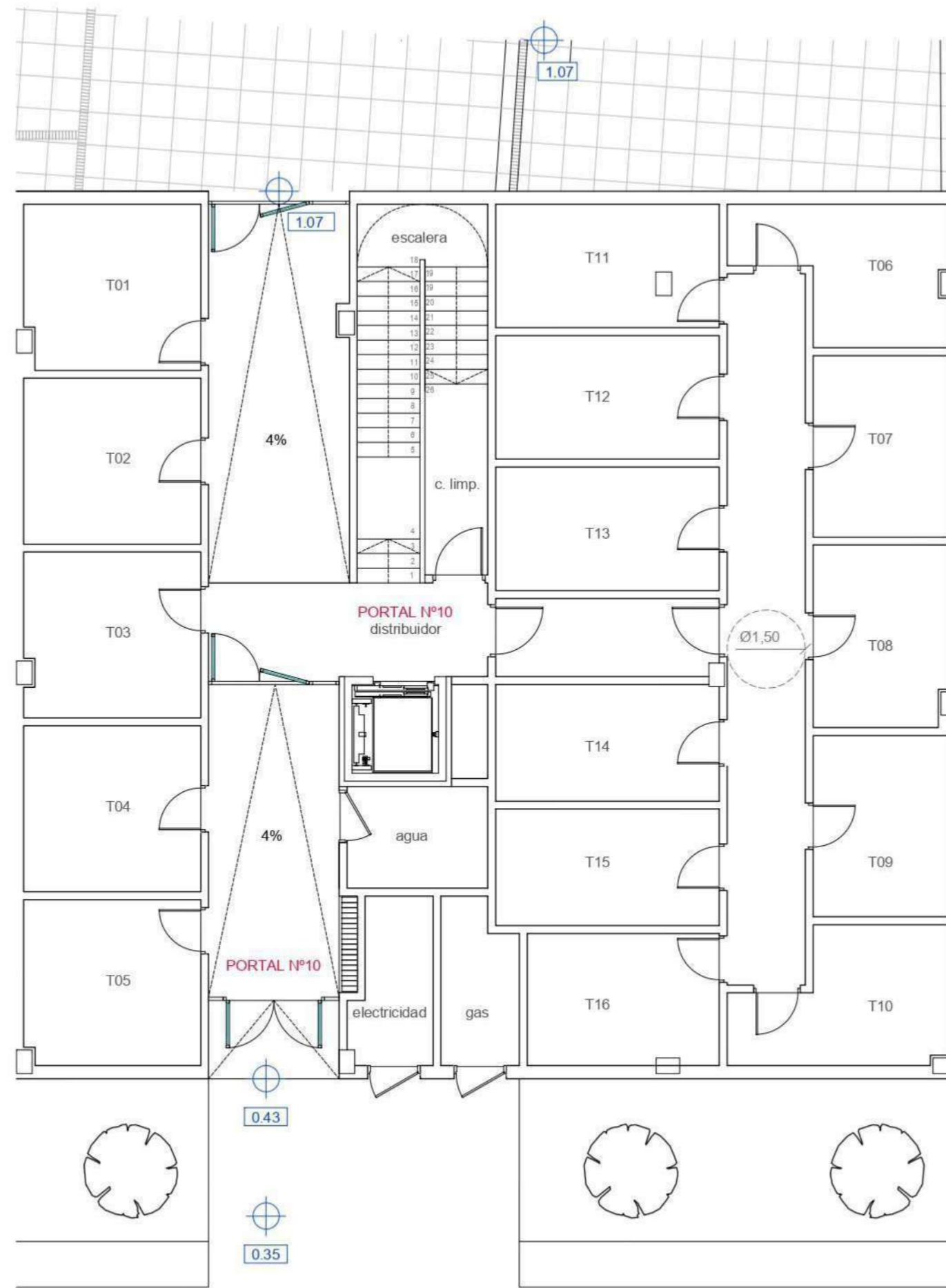


Imagen orientativa sin carácter contractual. Mobiliario no incluido. Imagen orientativa áticos



Construcciones  
Fernández de Nograro

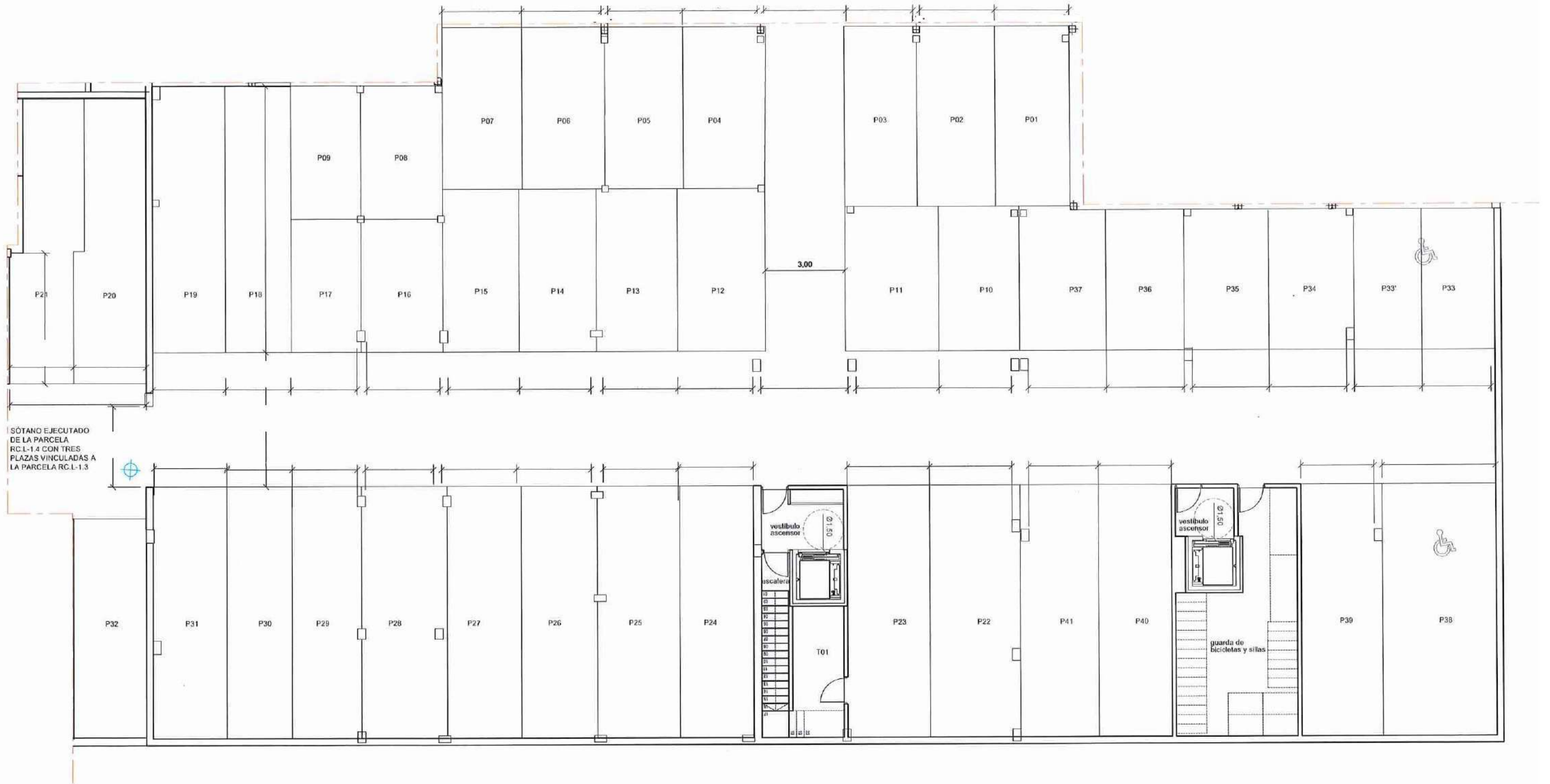
[WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM](http://WWW.EDIFICIOSALBURUASUR.COM)



PLANTA BAJA. **PORTAL Y TRASTEROS** (A3) e: 1/100

## EDIFICIO "SALBURUA SUR"

Plano orientativo sujeto a posibles modificaciones en el proceso de elaboración del proyecto o decisiones de la dirección técnica durante la ejecución de obra.  
El mobiliario de la vivienda no es objeto del contrato y el de la cocina es orientativo. Superficies aproximadas.



PLANTA SÓTANO\_FASE II (A3) e: 1/150

## PARCELA RC.L\_1.3 DEL S10 "SALBURUA"

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA MODIFICABLE POR DECISIONES TÉCNICAS O ADMINISTRATIVAS

# EDIFICIO SALBURUA SUR

## FASE 2

### PRECIO Y FORMAS DE PAGO

#### 1 DORMITORIO

<b>VIVIENDA</b>	<b>1ºA</b>	<b>195.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>11.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 550 € + IVA</b>	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 550 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>11.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>156.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>1ºB</b>	<b>270.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>216.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>1ºC</b>	<b>270.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>216.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 1 DORMITORIO

<b>VIVIENDA</b>	<b>2ºA</b>	<b>215.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>13.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 550 € + IVA</b> (30 pagos de 550 € + IVA cada uno)	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---	--------------------	--------------

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>13.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b> A la entrega de llaves y firma de Escrituras	<b>172.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--	---------------------	--------------

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>2ºB</b>	<b>290.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>18.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>18.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>232.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>2ºC</b>	<b>290.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>18.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>18.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>232.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 1 DORMITORIO

<b>VIVIENDA</b>	<b>3ºA</b>	<b>220.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>13.750,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 550 € + IVA</b> (30 pagos de 550 € + IVA cada uno)	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---	--------------------	--------------

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>13.750,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b> A la entrega de llaves y firma de Escrituras	<b>176.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--	---------------------	--------------

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>3ºB</b>	<b>295.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>19.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>19.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>236.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>3ºC</b>	<b>295.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>19.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>19.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>236.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 1 DORMITORIO

<b>VIVIENDA</b>	<b>4ºA</b>	<b>225.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>14.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 550 € + IVA</b> (30 pagos de 550 € + IVA cada uno)	<b>16.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---	--------------------	--------------

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>14.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b> A la entrega de llaves y firma de Escrituras	<b>180.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--	---------------------	--------------

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>4ºB</b>	<b>300.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>19.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>19.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 2 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>4°C</b>	<b>300.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE GARAJE en Sótano y TRASTERO en Planta Baja  
INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>19.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 700 € + IVA</b>	<b>21.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 700 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en  
NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>19.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 3 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>5ºA</b>	<b>410.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE **GARAJE DOBLE** en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>27.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 850 € + IVA</b>	<b>25.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 850 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>27.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>330.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### 3 DORMITORIOS

<b>VIVIENDA</b>	<b>5ºB</b>	<b>370.000,00 € + IVA</b>
-----------------	------------	---------------------------

CON PLAZA DE **GARAJE DOBLE** en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

#### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>23.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 800 € + IVA</b>	<b>24.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 800 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>23.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### ÁTICO

<b>VIVIENDA</b>	<b>ATICO A</b>	<b>415.000,00 € + IVA</b>
-----------------	----------------	---------------------------

CON PLAZA DE **GARAJE DOBLE** en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>28.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 850 € + IVA</b>	<b>25.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 850 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>28.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>333.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### SOLARIUM

<b>SOLARIUM A</b>	<b>70.000,00 € + IVA</b>
-------------------	--------------------------

### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>4.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	-------------------	--------------

<b>AL MES 150 € + IVA</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	-------------------	--------------

(30 pagos de 150 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>4.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	-------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>57.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	--------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### ÁTICO

<b>VIVIENDA</b>	<b>ATICO B</b>	<b>375.000,00 € + IVA</b>
-----------------	----------------	---------------------------

CON PLAZA DE **GARAJE DOBLE** en Sótano y TRASTERO en Planta Baja INCLUIDOS

### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	--------------------	--------------

<b>AL MES 825 € + IVA</b>	<b>24.750,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---------------------------	--------------------	--------------

(30 pagos de 825 € + IVA cada uno)

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>25.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	--------------------	--------------

<b>RESTO</b>	<b>300.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------	---------------------	--------------

**A la entrega de llaves y firma de Escrituras**

# EDIFICIO SALBURUA SUR FASE 2

## PRECIO Y FORMAS DE PAGO

### SOLARIUM

<b>SOLARIUM B</b>	<b>50.000,00 € + IVA</b>
-------------------	--------------------------

### FORMA DE PAGO

<b>PRECONTRATO</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
--------------------	-------------------	--------------

<b>AL MES 125 € + IVA</b> (30 pagos de 125 € + IVA cada uno)	<b>3.750,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---	-------------------	--------------

(El primer pago de las 30 mensualidades se hará en JUNIO de 2025 y el último en NOVIEMBRE de 2027)

<b>CONTRATO JUNIO 2026</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
----------------------------	-------------------	--------------

<b>RESTO</b> <b>A la entrega de llaves y firma de Escrituras</b>	<b>40.250,00 €</b>	<b>+ IVA</b>
---	--------------------	--------------

Si tienes que vender tu piso o chalet para comprar un piso de esta promoción, desde PisosVitoria, la inmobiliaria de Fernández de Nograro, con más de 70 años de experiencia en la venta de viviendas en Vitoria, realizamos la venta de tu piso o chalet para que puedas comprar el nuevo sin preocuparte por los tiempos de venta

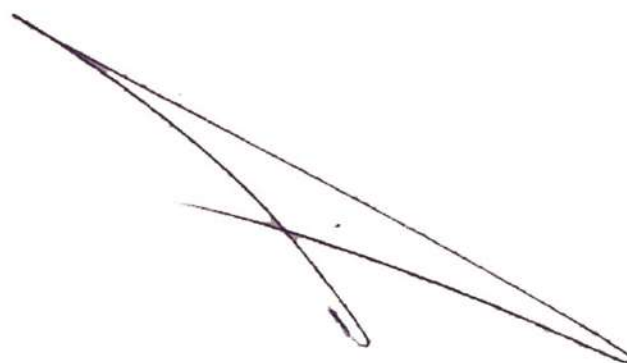
# PisosVitoria.com

La inmobiliaria de Fernandez de Nograro

Tenemos el mejor plan de venta y nos encargamos de todo:

- ✓ Valoración real con visita
- ✓ Plano e Infografía 3D
- ✓ Fotografía Profesional
- ✓ Certificado energético
- ✓ Tour 360° y Video
- ✓ Decoración Virtual
- ✓ **Máxima difusión en portales inmobiliarios**
- ✓ **Anuncios en prensa, radio y redes sociales**
- ✓ Equipo propio de abogado (colegiado nº 1681) y arquitecto (colegiado nº 4448) para realizar todos los trámites de compraventa

Te esperamos en nuestras oficinas  
c/ Prado 6, junto a la Virgen Blanca  
945 27 47 42  
info@pisosvitoria.com



*Victor Fernández de Nograro*



*Enrique Fernández de Nograro*



desde 1955

**Empresa líder**

Calidad, Innovación y Confianza

**c/ Prado 6, Bajo, Vitoria-Gasteiz**  
**945 27 47 42 - 620 23 94 42**  
**[info@fernandezdenograro.com](mailto:info@fernandezdenograro.com)**

*Nota: toda la información incluida en este dossier no tiene carácter contractual. Las imágenes y superficies son orientativas y podrán sufrir modificaciones de acuerdo con el proyecto de ejecución definitivo*

Toda la información ampliada en:

**[www.edificiosalburuasur.com](http://www.edificiosalburuasur.com)**

**[www.fernandezdenograro.com](http://www.fernandezdenograro.com)**

## CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ DE NOGRARO

**MÁS DE 70 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR NOS AVALAN**

*Empresa líder en el sector inmobiliario de Vitoria, fundada en 1.955, dedicada a la promoción, construcción y venta de todo tipo de inmuebles. Durante ésta dilatada trayectoria hemos edificado miles de viviendas en todas las zonas de la ciudad, tanto libres como protección oficial.*

